نموذج طلب قرض سكن
HOME LOAN APPLICATION FORM

البنك العربي المتحد
UNITED ARAB BANK

01/11

Date التاريخ

Applicant Personal Details — البيانات الشخصية - مقدم الطلب

Salutation	Mr. ☐ السيد Mrs. ☐ السيدة Miss ☐ الآنسة Dr. ☐ د. H.E. ☐ معالي Minor ☐ قاصر				اللقب
Account Title					إسم الحساب
Account Number		رقم الحساب	CIF Number		رقم ملف بيانات العميل
Name (as per passport/EID) (Please leave space between names)			الاسم (كما هو مثبت في جواز السفر / الهوية الإماراتية) (يرجى ترك مسافة واحدة بين كل إسم)		
Date of Birth		تاريخ الميلاد	Place of Birth		مكان الميلاد
Marital Status	Single ☐ أعزب Married ☐ متزوج Other ☐ أخرى				الحالة الاجتماعية
Relationship with joint Applicant		العلاقة بالشريك في تقديم الطلب	Gender	Male ☐ ذكر Female ☐ انثى	الجنس
Nationality		الجنسية	Mother's Maiden Name		اسم الأم
No of years in UAE		عددسنواتالإقامة في الإمارات	No of Dependants		عدد المُعالين
UAE Resident ☐ مقيم في الإمارات Non UAE Resident ☐ غير مقيم في الإمارات			Country of Residence		بلد الإقامة

Joint Applicant Personal Details — البيانات الشخصية - الشريك في تقديم الطلب

Salutation	Mr. ☐ السيد Mrs. ☐ السيدة Miss ☐ الآنسة Dr. ☐ د. H.E. ☐ معالي Minor ☐ قاصر				اللقب
Name (as per passport/EID) (Please leave space between names)			الاسم (كما هو مثبت في جواز السفر / الهوية الإماراتية) (يرجى ترك مسافة واحدة بين كل إسم)		
Date of Birth		تاريخ الميلاد	Place of Birth		مكان الميلاد
Marital Status	Single ☐ أعزب Married ☐ متزوج Other ☐ أخرى	الحالة الاجتماعية	Gender	Male ☐ ذكر Female ☐ انثى	الجنس
Nationality		الجنسية	Mother's Maiden Name		اسم الأم
No of years in UAE		عدد سنوات الإقامة في الإمارات	No of Dependants		عدد المُعالين
UAE Resident ☐ مقيم في الإمارات Non UAE Resident ☐ غير مقيم في الإمارات			Country of Residence		بلد الإقامة

Applicant Address and Contact Details — عنوان وبيانات اتصال مقدم الطلب

Residential — **الإقامة**

Accommodation Type	Owned ☐ مُلك Rented ☐ إيجار Company provided ☐ مؤمن من العمل				نوع السكن
Flat/Villa		رقم الفيلا/الشقة	City/Emirate		الإمارة / المدينة
Building Name/No.		اسم / رقم البناء	Country		البلد
PO Box		رقم صندوق البريد	Mobile Number		الهاتف المتحرك
Personal Email Address					البريد الإلكتروني الشخصي

United Arab Bank (P.J.S.C.) is licensed and regulated by the Central Bank of the UAE. @uabuae | uab.ae | 800 474 البنك العربي المتحد (ش.م.ع) مرخص ومنظم من قبل المصرف المركزي لدولة الإمارات العربية المتحدة.

نموذج طلب قرض سكن
HOME LOAN APPLICATION FORM

البنك العربي المتحد
UNITED ARAB BANK

02/11

Office					العمل
Building Name/No.		اسم / رقم البناء	Street		الشارع
PO Box		رقم صندوق البريد	City/Emirate		الإمارة / المدينة
Office Telephone No.		هاتف العمل الأرضي	Preferred mailing address	Office ☐ عمل Personal ☐ شخصي	العنوان المفضل لإرسال الرسائل
Official Email Address					البريد الإلكتروني الرسمي للعمل

Applicant Home Country Address					عنوان البلد الأم مقدم الطلب
Full Home country address					عنوان البلد الأم بالكامل
Name		الاسم	Relation		صلة القرابة
Home country Reference Number					رقم الاتصال في البلد الأصلي

Applicant Reference in UAE		المعرّف في دولة الإمارات لمقدم الطلب
Name		الاسم
Mobile Number		رقم الهاتف المتحرك

Joint Applicant Address and Contact Details					عنوان وبيانات اتصال الشريك في تقديم الطلب
Residential	Same as Above ☐ مثل السابق				**الإقامة**
Accommodation Type	Owned ☐ مُلك	Rented ☐ إيجار	Company provided ☐ مؤمن من العمل		نوع السكن
Flat/Villa		رقم الفيلا/الشقة	City/Emirate		الإمارة / المدينة
Building Name/No.		اسم / رقم البناء	Country		البلد
PO Box		رقم صندوق البريد	Mobile Number		الهاتف المتحرك
Personal Email Address					البريد الإلكتروني الشخصي
Office					**العمل**
Building Name/No.		اسم / رقم البناء	Street		الشارع
PO Box		رقم صندوق البريد	City/Emirate		الإمارة / المدينة
Office Telephone No.		هاتف العمل الأرضي	Preferred mailing address	Office ☐ عمل Personal ☐ شخصي	العنوان المفضل لإرسال الرسائل
Official Email Address					البريد الإلكتروني الرسمي للعمل

Joint Applicant Home Country Address					عنوان البلد الأم للشريك في تقديم الطلب
Full Home country address					عنوان البلد الأم بالكامل
Name		الاسم	Relation		صلة القرابة
Home country Reference Number					رقم الاتصال في البلد الأصلي

United Arab Bank (P.J.S.C.) is licensed and regulated by the Central Bank of the UAE. @uabuae | uab.ae | 800 474 البنك العربي المتحد (ش.م.ع) مرخص ومنظم من قبل المصرف المركزي لدولة الإمارات العربية المتحدة.

نموذج طلب قرض سكن
HOME LOAN APPLICATION FORM

البنك العربي المتحد
UNITED ARAB BANK

03/11

Joint Applicant Reference in UAE — المعرّف في دولة الإمارات للشريك في تقديم الطلب

Name		الاسم
Mobile Number		رقم الهاتف المتحرك

Applicant Employment Details — بيانات عمل مقدم الطلب

Employment Type	Salaried ☐ موظف	Self Employed ☐ صاحب عمل خاص	Other ☐ أخرى		حالة العمل
If Salaried (Date Of Employment)		للموظف تاريخ بداية الخدمة	Transfer Salary to UAB	Yes ☐ نعم / No ☐ لا	تحويل الراتب إلى البنك العربي المتحد
Company Name					اسم الشركة
Income					**الدخل**
A. Monthly Salary (~~Đ~~)		**(أ)** الراتب الشهري	**B.** Other Income		**(ب)** الدخل الآخر
Total Income (**A+B**)					**(أ + ب)** كامل الدخل
Salary Credit Date					تاريخ إيداع الراتب
Previous Employment					**الوظيفة السابقة**
Company Name					اسم الشركة
If Self Employed					**في حال صاحب عمل خاص**
Company Name		اسم الشركة	Number of Years in Business in UAE		عدد سنوات العمل في دولة الإمارات
Nature of business		طبيعة العمل	Emirate/Country		الإمارة/الدولة
% of Shares					نسبة الأسهم %

Joint Applicant Employment Details — بيانات عمل الشريك في تقديم الطلب

Employment Type	Salaried ☐ موظف	Self Employed ☐ صاحب عمل خاص	Other ☐ أخرى		حالة العمل
If Salaried (Date Of Employment)		للموظف تاريخ بداية الخدمة	Transfer Salary to UAB	Yes ☐ نعم / No ☐ لا	تحويل الراتب إلى البنك العربي المتحد
Company Name					اسم الشركة
Income					**الدخل**
A. Monthly Salary (~~Đ~~)		**(أ)** الراتب الشهري	**B.** Other Income		**(ب)** الدخل الآخر
Total Income (**A+B**)					**(أ + ب)** كامل الدخل
Salary Credit Date					تاريخ إيداع الراتب
Previous Employment					**الوظيفة السابقة**
Company Name					اسم الشركة
If Self Employed					**في حال صاحب عمل خاص**
Company Name		اسم الشركة	Number of Years in Business in UAE		عدد سنوات العمل في دولة الإمارات
Nature of business		طبيعة العمل	Emirate/Country		الإمارة/الدولة
% of Shares					نسبة الأسهم %

United Arab Bank (P.J.S.C.) is licensed and regulated by the Central Bank of the UAE. @uabuae | uab.ae | 800 474 البنك العربي المتحد (ش.م.ع) مرخص ومنظم من قبل المصرف المركزي لدولة الإمارات العربية المتحدة.

نموذج طلب قرض سكن
HOME LOAN APPLICATION FORM

البنك العربي المتحد
UNITED ARAB BANK

04/11

Property Details — بيانات العقار

Villa ☐ فيلا	Apartment ☐ شقة	Townhouse ☐ منزل في المدينة	Other ☐ غير ذلك				
Building Name		اسم البناية		Area/street			المنطقة /الشارع
Number		رقم		Floor		الطابق	City/ Emirate		الإمارة/ المدينة

Loan Details — بيانات القرض

Purpose of Property Purchase	Buy to Live ☐ للسكن — To Let ☐ لتأجيره	الغرض من شراء العقار
Application for	Property Purchase ☐ التملّك — Re-finance ☐ إعادة التمويل — Top Up ☐ زيادة التمويل — Buyout ☐ شراء كامل	غاية طلب
Purchase from (For Property Purchase)	Developer ☐ شراء العقار من المطور — Secondary Market ☐ السوق الثانوية	شراء من (لشراء العقار)
Property is currently (for Re-Finance)	Mortgaged to Bank ☐ مرهون الى البنك — Mortgage to Other Lender ☐ مرهون الى ممول أخر — Mortgage Free ☐ غير مرهون	العقار حالياً (لإعادة التمويل)
Is Property	Freehold ☐ تملك حر — Leasehold ☐ استئجار — Granted ☐ منحة	الملكية هي

If Leasehold, un-expired lease period (years)					إذا كان العقار مستأجر، ماهي مدة الايجار السارية (بالسنوات)
Purchase Price of Property (Ð)		سعر شراء العقار (Ð)	Valued Amount (Ð)		مبلغ التقييم (Ð)
Your Contribution (Down Payment) Ð		بالأرقام In words		بالكلمات	نسبة مساهمتك (دفعة مقدمة) (Ð)
Total Loan Amount Applied for Ð		بالأرقام In words		بالكلمات	اجمالي مبلغ القرض المطلوب (Ð)
Loan Tenor (in months)		مدة القرض بالأشهر	Name of seller /Owner		اسم البائع/المالك

Repayment Option (In Case of Draw Down) — خيارات السداد (في حالة السحب)

Interest Type — **نوع الفائدة**

☐ Fixed ثابتة ☐ Floating متغيرة		Period مدة		Rate (%) النسبة	
Thereafter 3 Months EIBOR + Margin %		بعد ذلك سعر الإقراض 3 شهور أسعار إيبور + هامش الربح	Floor Rate (%)		الحد الأدنى لمعدّل الفائدة
Repayment of Interest/installments to be debited from United Arab Bank number (Bank Account number to be filled by Bank staff)					يتم خصم الفائدة /أقساط القرض من حساب البنك العربي المتحد رقم (يتم تعبئة رقم الحساب من قبل موظف البنك)
يوم DAY		من كل شهر اعتباراً من تاريخ Of each month with effect from (MM/YYYY)			
Loan Processing Fee %					الرسوم الإدارية %
Property Insurance Fee %					رسم تأمين الممتلكات %
Life Insurance %					التأمين على الحياة %
Life Insurance Cover (Joint Borrowers)	☐ Indicate "Primary" for Primary Borrower Cover حدد "أساسي" لتغطية المقترض الأساسي ☐ "Both" for Both Borrowers Cover "كلاهما" لتغطية كلا المقترضين				تغطية التأمين على الحياة (للمقترضين المشتركين)

UAB HOME LOAN APPLICATION FORM V. 2.1 OCT 2026

United Arab Bank (P.J.S.C.) is licensed and regulated by the Central Bank of the UAE. @uabuae | uab.ae | 800 474 البنك العربي المتحد (ش.م.ع) مرخص ومنظم من قبل المصرف المركزي لدولة الإمارات العربية المتحدة.

نموذج طلب قرض سكن
HOME LOAN APPLICATION FORM

البنك العربي المتحد
UNITED ARAB BANK

05/11

1. I/We authorize and request the Bank to arrange for the insurance of property for Đ _____ and continue to renew the insurance for the same amount unless. I/We intimate the Bank in writing about any change, I/We hereby confirm that the above value is fair representation of the replacement value of the captioned property;

2. I/We agree that final approval for the finance application is subject to satisfactory medical examination results (where applicable), life insurance and property insurance as required by the Bank;

3. I/We understand that the Processing Fee, once paid by me/us to the Bank, is non-refundable in any circumstance, but not limited to, my/our failure to comply with the bank's requirements or the bank declining my/our Home Loan Application for any reason;

4. I/We understand that there is an Early Settlement Fee applicable, in case of pre-payment (partial or full) ,and Late Payment Fee in case the Repayments not made by the Repayment Due date. I/We understand and accept the above and all other fees or charges by the bank (as applicable), as per prevailing Schedule of charges.

5. I/We understand that I/We are responsible for payment of all fees associated with Property Insurance, life Insurance, Medical tests required, Developer Fees and Charges (if any), etc.

6. These Terms and Conditions are made in bilingual (Arabic/English text. However, if there is any contradiction between the Arabic and English text, the Arabic text shall prevail.

I/We, the undersigned, _____ declare that I/We are aware of and understand the above information and conditions of my/our loan, and the General Terms and Conditions stipulated in the Sanction Letter and United Arab Bank agreement-finance against Residential Property. I/We acknowledge that the finance requested by me/us will be made available to me/us at the absolute discretion of the Bank.

1. أخول/نخول وأطلب/نطلب من البنك الترتيب لتأمين العقار بمبلغ Đ _____ والاستمرار في تجديد التأمين بنفس المبلغ ما لم اخطركم/نخطركم كتابة بأي تعديل.
أؤكد/نؤكد بموجبه بأن القيمة أعلاه تمثيل للقيمة البديلة للعقار.

2. أوافق/نوافق على أن الموافقة النهائية على طلب القرض تخضع إلى أن تكون نتائج الفحص الطبي مقبولة (حيثما ينطبق) التأمين على الحياة و التأمين العقار كما هو مطلوب من البنك.

3. أفهم/نفهم بأن رسوم الإجراءات غير قابلة للإرجاع عند سدادها تحت أي ظرف بما في ذلك ودون تحديد اخفاقي/اخفاقنا في التقيد بمتطلبات البنك أو رفض البنك لطلب قرض السكن الخاص بي/بنا لإي سبب .

4. افهم/نفهم بأن هنالك رسم عن السداد المبكر مطبق حسب جدول الرسوم في حالة التسديد المبكر (جزئي أو كلي) على القرض، ورسم تأخير الدفعات في حالة عدم سدادالدفعة بتاريخ سداد الدفعات . افهم/نفهم و أوافق/نوافق على كل ما سبق وغيرها من رسوم أو تكاليف من البنك (حيثما ينطبق) كما هي مطبقة حسب جدول الرسوم.

5. افهم/نفهم بأني/اننا مسؤولين عن سداد كافة الرسوم المرتبطة بتأمين العقار والتأمين على الحياة والفحوصات الطبية المطلوبة ورسوم وتكاليف شركة التطوير (ان وجد) الخ.

6. تم تحرير هذه الشروط والاحكام باللغتين العربية و الإنجليزية، فإذا وقع أي تعارض بين النصين العربي والانجليزي تكون الغلبة والحجة للنص العربي.

أنا/نحن الموقع/الموقفين أدناه _____ أقر/نقر أنني/ـأننا أدرك/ندرك وأفهم/نفهم بأن المعلومات والشروط المذكورة أعلاه الخاصة بطلب القرض الذي تقدمت/تقدمنا به والشروط والأحكام المذكورة في رسالة الموافقة واتفاقية القرض بضمان عقار سكني من البنك العربي المتحد (ش.م.ع) أقر/نقر بأن توفر القرض المطلوب من قبلي/قبلنا يخضع للتقدير المطلق للبنك.

Customer's Declaration

إقرار العميل

Pursuant to this application I/We hereby apply to United Arab Bank (PJSC) (the Bank) for a Home Loan (also known as Loan Against Residential Property, herein after referred to as the "Loan") as detailed in this application. I/We acknowledge and accept the General Terms and Conditions of the United Arab Bank (PJSC) Agreement - Loan Against Residential Property. I/We hereby warrant that no bankruptcy proceedings have been commenced against me/us, that all the information furnished by me/us in this application Is true, complete and accurate in all respects and that I/We have not willfully withheld any material fact. I/ We hereby authorize the Bank and third parties including my/our bankers, to exchange information for the purpose of processing my/our Loan application and for the conduct of any of my/our accounts with the Bank so long as I/We shall remain customer/customers of the Bank. I/We acknowledge that the Loan requested by me/us in this application will be made available to me/us at the absolute discretion of the Bank. I /We hereby agree and acknowledge that this declaration and the information provided In this application constitute an Integral part of the United Arab Bank (PJSC) Agreement - Loan Against Residential Property and shall be read in conjunction with it.
I also authorize the Bank to collect insurance premium, property related fees and other applicable charges from my account with the Bank.

تعهد: بناء على هذا الطلب أتقدم / نتقدم إلى البنك العربي المتحد (ش.م.ع) (البنك) بطلب قرض سكن (والذي يعرف كذلك باسم قرض بضمان عقار سكني، ويشار إليه فيما يلي «بالقرض») كما هو مبين في هذا الطلب

كما أقبل / نقبل الشروط واحكام العامة لاتفاقية-قرض بضمان عقار سكني من البنك العربي المتحد (ش.م.ع) كما أؤكد وأتعهد بأنه لا توجد أي دعاوي إفلاس قضائية مرفوعة ضدي/ضدنا وبأن جميع المعلومات المقدمة مني/منا في هذا الطلب صحيحة وتامة ودقيقة من جميع النواحي وبأنني لم أخفي/نخفي أي حقائق مادية.

أفوض/نفوض البنك والغير-بما في ذلك البنك الخاص بي/بنا وفي تبادل المعلومات بغرض إنجاز معاملة طلب القرض ولمعرفة وضع حسابي/حسابنا مع البنك طالما كنت/كنا عميلا/عملاء لدى البنك أقر/نقر بأن القرض الذي قدمت/ قدمنا له من خلال هذا الطلب سوف يتم توفيره لي/لنا حسب التقدير المطلق للبنك أوافق/نوافق بموجبه ونقر بأن هذا الإقرار والمعلومات المقدمة في الطلب تشكل جزء لا يتجزأ من اتفاقية القرض بضمات عقار سكني من البنك العربي المتحد (ش.م.ع) وبأنها تقرأ مقترنة معها.

كما أفوض/نفوض البنك في خصم قسط التأمين والرسوم المتعلقة بالعقار والرسوم المطبقة الأخرى من حسابي/حسابنا لدى البنك

CUSTOMER DECLARATION BY EACH ACCOUNT HOLDER APPLYING BELOW:

I irrevocably and unconditionally declare and agree that.

1. All information provided in this application is true, up-to-date, accurate and complete;
2. The Bank, its subsidiaries, affiliates, agents, third party service providers and any other party the Bank may deem appropriate may validate and verify all or any such information, through whatever third party sources it considers appropriate, including without limitation, any federal, emirate or overseas credit reference agency (e.g. Etihad Credit Bureau or replacement bureau):
3. I permit United Arab Bank to (at any time) request any credit references, account statements or other relevant information from my employer, any financial institution, regulatory body, any credit reference agency/ bureau (including Etihad Credit Bureau and the Central Bank) and/or any other source United Arab Bank selects (each a Verification Authority) to assess my credit profile and history and my ability to meet my financial

إقرار العميل (لكل صاحب حساب) بالشروط والأحكام المدرجة أدناه

أقر بشكل نهائي ودون أي شرط وأوافق على ما يلي:

1. أن جميع المعلومات المقدمة في هذا الطلب صحيحة وحديثة ودقيقة وكاملة.
2. يجوز للبنك وشركاته الفرعية وشركاته التابعة ووكلائه ومقدم الخدمات من الغير و أي طرف يراه البنك مناسباً أن يتحقق من صلاحية جميع أو أي من هذه المعلومات من خلال أي مصادر أخرى حسب ما يراه البنك مناسباً بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر أي وكالة تصنيف ائتماني اتحادية أو في أي إمارة أو وكالة خارجية (مثل شركة الاتحاد للمعلومات الائتمانية أو أي شركة بديلة).
3. أفوض البنك العربي المتحد أن يطلب (في أي وقت) أي تصنيف ائتماني أو كشوف حسابات أو غير ذلك من المعلومات من أي جهة عمل أعمل لديها أو مؤسسة مالية أو جهة تنظيمية أو وكالة تصنيف ائتماني (بما في ذلك شركة الاتحاد للمعلومات الائتمانية أو البنك المركزي) أو أي مصدر معلومات آخر يختاره البنك العربي المتحد (و التي تعتبر كل منها سلطة تحقق) من أجل تقييم محفظتي الائتمانية و تاريخي وقدرتي على

United Arab Bank (P.J.S.C.) is licensed and regulated by the Central Bank of the UAE. @uabuae | uab.ae | 800 474 البنك العربي المتحد (ش.م.ع) مرخص ومنظم من قبل المصرف المركزي لدولة الإمارات العربية المتحدة.

commitments, and I acknowledge that United Arab Bank may rely on such information and shall not be held liable if any such information is incorrect, incomplete or inaccurate. In addition to the aforesaid acknowledgment, for accessing my account statements, I also irrevocably agree to execute any Form, provided by United Arab Bank, either attached as annexure to this application Form or otherwise.

الوفاء بالتزاماتي المالية وأقر أنه يجوز للبنك العربي المتحد أن يعتمد على هذه المعلومات ولا يتحمل البنك أي مسؤولية عن خطأ أو نقص أو عدم دقة هذه المعلومات. بالإضافة إلى الإقرار السابق، فإني أوافق - بخصوص الدخول إلى كشوف الحساب - بشكل نهائي وبدون شرط أن أوقع أي نموذج يقدمه لي البنك العربي المتحد سواء في شكل مرفق لنموذج الطلب هذا أو بأي طريقة أخرى.

4. The Bank may share any such information held about me with any regulators, authorities, or any other third party that the Bank deems appropriate, in accordance with applicable laws and regulations for various purposes, including without limitation credit reference, anti-money laundering, country sanctions compliance, FATCA (or other tax authority reporting), fraud prevention and audit.

4. يجوز للبنك العربي المتحد أن يشارك تلك المعلومات التي يحتفظ بها بشأني مع أي جهات تنظيمية أو سلطات أو أي طرف ثالث حسب ما يراه البنك مناسباً وفق القوانين واللوائح السارية ولأي غرض بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر هيئات التصنيف الائتماني ومكافحة غسيل الأموال والامتثال للعقوبات المفروضة على الدول وقانون الامتثال لحساب الضرائب الأجنبية "فاتكا" (أو غيرها من السلطات الضريبية) أو لمنع الاحتيال وكشفه.

5. I have very carefully read and had fully explained to me the UAB General Terms & Conditions, Schedule of Charges and any Agreements available relating to Account Opening, Regulatory Information, Personal Finances, Credit Cards and any other Bank product or service for which I am applying (either a hard copy of which I have obtained from a branch, an electronic copy of which I have downloaded, or which is disclosed on the Bank's website www.uab.ae). I also agree to routinely refer to the Bank's website to stay updated;

5. لقد قرأت بعناية وتلقيت شرح كامل للشروط والأحكام الخاصة بالبنك العربي المتحد وملحق الرسوم والاتفاقية المتاحة بخصوص فتح الحساب والمعلومات التنظيمية والتمويلات الشخصية وبطاقات الائتمان وغيرها من منتجات البنك أو خدماته التي أقدم الطلب بشأنها)سواء في شكل نسخة ورقية والتي أحصل عليها من أي فرع أو في شكل نسخة إلكترونية أحملها أو تكون منشورة على أوافق أن أتصفح موقع البنك العربي www.uab.ae، موقع البنك الإلكتروني المتحد الإلكتروني بشكل دوري للإطلاع على آخر التحديثات والتعديلات.

6. I hereby assign to United Arab Bank my monthly salaries, end of service benefits and any other dues towards settlement of my liabilities. I further confirm that these instructions are irrevocable and unconditional and will remain in force until full settlement of my liabilities and all sums due to the bank including interest and any other charges incurred by the bank in connection with granting or recovery of the loan.

6. أتنازل للبنك العربي المتحد بموجب هذا الإقرار عن راتبي الشهري و مكافأة نهاية خدمتي وأي مستحقات أخرى مقابل تسوية التزاماتي، كما أؤكد مرة أخرى أن هذه التعليمات نهائية وسوف تبقى سارية إلى حين تسوية التزاماتي وجميع المبالغ بالكامل بما في ذلك الفائدة وأي رسوم يتكبدها البنك في سبيل منحي القرض أو استرداده.

7. Documentation Obligations:

7. التزامات تقديم المستندات:

7.1 The Borrower acknowledges that if the Bank books or approves a loan/finance facility under a deferral basis, pending submission of specified documents, the Borrower shall remain fully liable for the facility, and the Bank shall have the absolute right to suspend, defer, or cancel the disbursement or utilization of the facility until the Bank receives all required documents in a manner satisfactory to it. Failure to submit such documents within the stipulated timeframe shall entitle the Bank, at its sole discretion and without further notice, to:
7.2 The Borrower further confirms that such deferral acknowledgment shall not be deemed a waiver of the Bank's rights under any facility agreement, general terms and conditions, or applicable laws and regulations, all of which shall continue to apply in full force and effect.

7.1 يقرّ المقترض بأنه في حال قيام البنك بتسجيل أو الموافقة على قرض/تمويل على أساس تأجيل تقديم المستندات، لحين تقديم مستندات محددة، فإن المقترض يظل مسؤولاً مسؤولية كاملة عن جميع التزاماته بموجب التسهيلات، ويكون للبنك الحق المطلق في تعليق أو تأجيل أو إلغاء صرف أو استخدام التسهيل إلى أن يستلم جميع المستندات المطلوبة وبالصيغة التي يراها مقبولة. وفي حال عدم تقديم المستندات خلال المدة المحددة، يحق للبنك، وفقاً لتقديره المطلق ودون إشعار إضافي: (أ) تعليق أي سحوبات إضافية، أو (ب) فرض الرسوم أو الفوائد المطبقة، أو (ج) تحويل التسهيل إلى أساس غير محوّل راتب أو إلى أي هيكل آخر يراه مناسباً.
7.2 يقرّ المقترض أيضاً بأن الإقرار بالتأجيل لا يُعد تنازلاً عن أي من حقوق البنك المنصوص عليها في اتفاقية التسهيل أو الشروط والأحكام العامة أو القوانين واللوائح المعمول بها، والتي تظل سارية ونافذة بشكل كامل.

8. I fully understand what I am entering into and the potential financial and other consequences of my responsibilities in banking with the Bank and using one or more of the Bank's products and services;

8. أفهم تمام ما أوقع عليه والتبعات المالية أو غير المالية المحتملة بخصوص مسؤولياتي عن التعامل البنكي مع البنك و استخدام واحد أو أكثر من منتجاته وخدماته.

Fees & Charges (optional/free) are applicable in accordance with Retail Banking Schedule of Charges, which is available on UAB's website (www.uab.ae) Click here for UAB General Terms and Conditions – Retail Banking Products, and Personal Banking Schedule of Charges	تطبق الرسوم و المصاريف إن وجدت (اختيارية/مجانية) وفقاً لجدول رسوم الخدمات المصرفية، والتي يمكن الاطلاع عليها من خلال موقع الانترنت للبنك العربي المتحد (www.uab.ae) اضغط هنا للاطلاع على الشروط والأحكام العامة لبنك UAB - منتجات الخدمات المصرفية للأفراد، وجدول رسوم الخدمات المصرفية الشخصية.
I would like to receive updates about United Arab Bank's product and services, promotions and offers on my registered contact details.	أود أن أستقبل تحديثات حول منتجات و خدمات و عروض البنك العربي المتحد على رقم الهاتف المحمول الخاص بي و المسجل لدى البنك Yes ☐ نعم No ☐ لا

Signature of Applicant & Date توقيع مقدم الطلب و التاريخ	
Signature of Joint Applicant & Date توقيع الشريك في تقديم و التاريخ	

في جميع المواقف و في أي وقت أثناء علاقة العميل بالبنك، يكون العميل وحده مسؤولاً عن كافة العواقب الناجمة عن فشله في تلبية متطلبات البنك و/أو عدم امتثاله أو خرقه لأية شروط أو أحكام ذات صلة بخدمات أو تسهيلات قد طلبها العميل من البنك قد تختلف العواقب تبعاً لطبيعة و نوع منتج / خدمة البنك التي يشترك بها العميل . لا يتحمل البنك بأي حال من الأحوال المسؤولية عن أي مطالبات أو دعاوى أو أضرار أو خسائر ناجمة عن هذا الفعل و لا عن تعويض العميل أو تعويض الغير بهذا الصدد.

In all situations and at any point of time during the Customer's relationship with the Bank, the Customer shall be solely responsible for all consequences that may result due to the Customer's failure to meet the Bank's requirements, and/or non-compliance or breach of the relevant terms and conditions under any of the Bank's products/services. The consequences may vary depending on the nature and type of Bank's product/service that the customer subscribes to. The Bank shall in no event bear responsibility for any claims, proceedings, damages or losses caused by such act nor for indemnification to the Customer or third party in this regard.

United Arab Bank (P.J.S.C.) is licensed and regulated by the Central Bank of the UAE. @uabuae | uab.ae | 800 474 البنك العربي المتحد (ش.م.ع) مرخص ومنظم من قبل المصرف المركزي لدولة الإمارات العربية المتحدة.

نموذج طلب قرض سكن
HOME LOAN APPLICATION FORM

البنك العربي المتحد
UNITED ARAB BANK

07/11

SECTION A
Combined Affordability Assessment and Declaration of Liabilities for Applicant and Joint Applicant

القسم أ
التقييم المشترك للقدرة على تحمل التكاليف وإقرار المسؤوليات لمقدم الطلب وللشركاء في تقديم الطلب

☐ Personal Loan قرض شخصي	☐ Vehicle (Auto) سيارة (مركبة)	☐ Mortgage قرض السكن	☐ Credit Card بطاقة الائتمان

المنتج/المؤسسة Production/Institution	من From	مبلغ القرض Loan/Finance Amount	المدة Tenor	القسط الشهري Monthly Installment	المبلغ المستحق Outstanding
قرض السيارة Auto Loan					
القرض الشخصي Personal Loan					
قرض السكن Mortgage					
سحب على المكشوف Overdraft					
بطاقة ائتمان Credit Cards					

I (Name)		أنا (الاسم)
hereby confirm my monthly income, expenses, other liabilities and affordability for the applied facility with United Arab Bank.		أقر بأن بيانات دخلي الشهري ومصروفاتي والتزاماتي الأخرى وقدرتي على السداد فيما يتعلق بالتسهيل المطلوب من البنك العربي المتحد هي كما هو موضح أدناه.

Affordability Assessment
تقييم القدرة على تحمل التكاليف

Personal Loan ☐ قرض شخصي Mortgage Loan ☐ قرض عقاري Credit Card ☐ بطاقة ائتمان Auto Loan ☐ قرض سيارة

I _____ hereby confirm my monthly income, expenses, other liabilities and affordability for the applied facility with United Arab Bank	أنا _____ أؤكد بموجب هذا صحة بيانات دخلي الشهري ومصروفاتي والتزاماتي الأخرى وقدرتي على سداد أقساط التسهيل المطلوب من البنك العربي المتحد.

No	Details	Customer Declaration	إقرار العميل	البيان	م
A	**Monthly Income (Fixed + Variable if any)**			**الدخل الشهري (الثابت + المتغير إن وجد)**	أ
1	Marital Status	Single ☐ عازب Married ☐ متزوج		الحالة الاجتماعية	1
2	Accommodation Type	Rented ☐ إيجار Fully Owned ☐ مملوك بالكامل Owned Mortgage ☐ مملوك برهن عقاري Company Provided ☐ مؤمن من قبل العمل		نوع السكن	2
3	Number of Children in School / University			عدد الأطفال في المدرسة / الجامعة	3
4	Do you pay your child's school fees using another bank's credit card?	Yes ☐ نعم No ☐ لا		هل تسدد الرسوم الدراسية لطفلك باستخدام بطاقة ائتمان من بنك آخر؟	4
B1	Monthly Rental Expenses in case of rented premises (Đ)			مصروفات الإيجار الشهرية في حال السكن المستأجر - (Đ)	ب1
B2	Monthly Children's Education Expenses in UAE or Overseas (Đ)			مصروفات تعليم الأطفال الشهرية داخل الإمارات أو خارجها - (Đ)	ب2
B3	Monthly Lifestyle Expenses			مصروفات نمط الحياة الشهرية	ب3
B	**Total Monthly Expenses [B1+B2+B3]**			**إجمالي المصروفات الشهرية (ب1 + ب2 + ب3)**	**ب**
C1	Monthly loan instalments			أقساط القروض الشهرية	ج1
C2	Credit Card Monthly Payment (5% of CC Limit)			الدفعة الشهرية لبطاقة الائتمان (5% من حد البطاقة)	ج2
C3	Short term loans above 4 months instalments			أقساط القروض قصيرة الأجل التي تزيد مدتها على 4 أشهر	ج3
C4	Any other liabilities owed			أي التزامات أخرى مستحقة	ج4
C	**Total Monthly Liabilities (C1+C2+C3+C4)**			**إجمالي الالتزامات الشهرية (ج1 + ج2 + ج3 + ج4)**	**ج**
D	**Higher of below considered for affordability assessment** a) Declared monthly expense (B), or b) Bank estimated monthly expense calculator			**تُعتمد القيمة الأعلى لأغراض تقييم القدرة على تحمل التكاليف:** أ) المصروفات الشهرية المصرّح بها (ب)، أو ب) حاسبة المصروفات الشهرية المقدّرة من البنك	**د**
E	**Monthly Short-Term Loans below 4 months instalments and Employer Advance Deduction.** E.g. Tabby, Tamara, and similar providers			**أقساط القروض الشهرية قصيرة الأجل لمدة تقل عن 4 أشهر تُستقطع كسلف من جهة العمل.** مثال: تابي، تمارا، وغيرها	**هـ**
Monthly Net Disposable Surplus (A-C-D-E)				**صافي الفائض الشهري المتاح (أ - ج - د - هـ)**	
Monthly Affordable Instalment Payments to United Arab Bank				**الأقساط الشهرية التي يمكن تحملها لدى البنك العربي المتحد**	

United Arab Bank (P.J.S.C.) is licensed and regulated by the Central Bank of the UAE. @uabuae | uab.ae | 800 474
البنك العربي المتحد (ش.م.ع) مرخص ومنظم من قبل المصرف المركزي لدولة الإمارات العربية المتحدة.

نموذج طلب قرض سكن
HOME LOAN APPLICATION FORM

البنك العربي المتحد
UNITED ARAB BANK

08/11

1. Monthly income includes monthly salary and other regular income approved to be included in income as per UAB Product Policy.
2. Lifestyle monthly expenses other than basic expenses and credit/lending related payments including but not limited to.
   a. Monthly Food Expenses, which are affected by the number of dependents.
   b. Maintenance services' expenses, property taxes in case the house is owned by the customer.
   c. Wages paid to the domestic workers, gardeners, cleaners.
   d. Average Healthcare Expenses which are affected by the number of dependents.
   e. Petrol Expenses, Travel Expenses.
   f. Insurance/Takaful payments towards cars, health, life, property for self as well as dependents.
   g. Spousal and Child maintenance, support extended to the family.
   h. Costs of maintaining services of other owned properties; and
   i. Any other costs or expenses both in UAE or overseas/home country.
3. Any payment towards the monthly instalments of personal loans/finance, mortgage loan/finance, credit cards, overdraft or any other repayments to either a financial institution or to the employer to be included. Loans/Finances/Facilities which are being bought out by United Arab Bank will not be included in the same

1. يشمل الدخل الشهري الراتب الشهري وأي دخل منتظم آخر معتمد ليتم احتسابه ضمن الدخل وفقا لسياسة منتجات البنك العربي المتحد.
2. تشمل المصروفات الشهرية لنمط الحياة، بخلاف المصروفات الأساسية والمدفوعات المتعلقة بالائتمان/الإقراض، على سبيل المثال لا الحصر ما يلي:
   أ. مصروفات الطعام الشهرية، والتي تتأثر بعدد الأشخاص المعالين.
   ب. مصروفات خدمات الصيانة والضرائب العقارية في حال كان المسكن مملوكاً للعميل.
   ج. الأجور المدفوعة للعمالة المنزلية والبستانيين وعمال النظافة.
   د. متوسط مصروفات الرعاية الصحية، والتي تتأثر بعدد الأشخاص المعالين.
   هـ. مصروفات الوقود والسفر.
   و. أقساط التأمين/التكافل الخاصة بالمركبات والصحة والحياة والعقارات للعميل وكذلك للأشخاص المعالين.
   ز. النفقة الزوجية ونفقة الأطفال وأي دعم مالي مقدم للعائلة.
   ح. تكاليف صيانة وخدمات العقارات الأخرى المملوكة؛ و
   ط. أي تكاليف أو مصروفات أخرى داخل دولة الإمارات العربية المتحدة أو خارجها/في البلد الأم.
3. يجب احتساب أي دفعات تتعلق بالأقساط الشهرية للقروض/التمويل الشخصي، أو القروض/التمويل العقاري، أو بطاقات الائتمان، أو السحب على المكشوف، أو أي دفعات سداد أخرى مستحقة لمؤسسة مالية أو لجهة العمل. ولا يتم احتساب القروض/التمويلات/التسهيلات التي يقوم البنك العربي المتحد بالاستحواذ عليها ضمن ذلك.

Customer Name		اسم العميل
Customer Signature Date		توقيع العميل و التاريخ

Bank Use Only		لاستخدام البنك فقط
Submitted By [Staff ID, Name & Signature]		
Approved By [Staff ID, Name & Signature]		

United Arab Bank (P.J.S.C.) is licensed and regulated by the Central Bank of the UAE. @uabuae | uab.ae | 800 474 البنك العربي المتحد (ش.م.ع) مرخص ومنظم من قبل المصرف المركزي لدولة الإمارات العربية المتحدة.

SECTION B
Customer's Declaration

القسم ب
إقرار العميل

By checking the consent box and signing this application, the Customer acknowledges and irrevocably agrees to provide unconditional consent to the Bank on the following:

A. Etihad Credit Bureau Consent

☐ **Request Etihad Credit Bureau Reports from Etihad Credit Bureau**: To authorize the Bank to collect and obtain, at its sole discretion, and update all my information: personal details, accounts, statements, loans, credit cards, banking transactions, repayment history, and defaults. The Bank is authorized for sharing this information with any government or quasi-government authority, private entities, including Etihad Credit Bureau or third parties.

Obtain any additional Etihad Credit Bureau reports, at its absolute right, as deemed necessary on behalf of me during the facility term.

B. Funds Transfer System Consent

☐ **Request for my statement of account Funds Transfer System of the UAE "FTS":** through the Central Bank of the United Arab Emirates: from my bank (as can be identified by the account number IBAN) and also for my bank to provide this information through the Central Bank of the United Arab Emirates, without taking additional consent, and to share my information and statements with any Bank's approved analysing systems.

بموجب التحديد على مربع الموافقة والتوقيع على هذا الطلب، يقرّ العميل ويوافق بشكل نهائي وغير قابل للإلغاء على منح البنك موافقة غير مشروطة على ما يلي:

أ. موافقة الاتحاد للمعلومات الائتمانية

☐ **طلب تقارير الاتحاد للمعلومات الائتمانية من شركة الاتحاد للمعلومات الائتمانية**: تفويض البنك -وفقاً لتقديره الخاص- بجمع والحصول وتحديث جميع معلوماتي، بما في ذلك البيانات الشخصية، الحسابات، كشوف الحسابات، القروض، بطاقات الائتمان، المعاملات المصرفية، سجل السداد، وحالات التعثر عن السداد. كما يفوّض البنك بمشاركة هذه المعلومات مع أي جهة حكومية أو شبه حكومية أو جهات خاصة، بما في ذلك الاتحاد للمعلومات الائتمانية أو أطراف ثالثة.

الحصول على أي تقارير إضافية من شركة الاتحاد للمعلومات الائتمانية، متى ما رأى البنك ذلك ضرورياً، نيابةً عني وخلال مدة التسهيلات

ب. موافقة نظام تحويل الأموال في دولة الإمارات العربية المتحدة

☐ **طلب كشف حسابي عبر نظام تحويل الأموال في دولة الإمارات العربية المتحدة (FTS)** : من خلال مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي، من البنك الذي اتعامل معه (كما هو محدد برقم الحساب الدولي IBAN)، وكذلك تفويض البنك الذي اتعامل معه بتقديم هذه المعلومات عبر مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي، دون الحصول على موافقة إضافية، ومشاركة معلوماتي وكشوف حساباتي مع أي من أنظمة التحليل المعتمدة لدى البنوك.

Account Number				رقم الحساب
Bank Name				اسم البنك
Statement Period		إلى to		فترة كشف الحساب

Customer's Declaration (Company)

إقرار العميل (للشركة)

By checking the consent box and signing this application, the Customer acknowledges and irrevocably agrees to provide unconditional consent to the Bank on the following:

A. Etihad Credit Bureau Consent

☐ **Request Etihad Credit Bureau Reports from Etihad Credit Bureau**: To authorize the Bank to collect and obtain, at its sole discretion, and update all my information: personal details, accounts, statements, loans, credit cards, banking transactions, repayment history, and defaults. The Bank is authorized for sharing this information with any government or quasi-government authority, private entities, including Etihad Credit Bureau or third parties.

Obtain any additional Etihad Credit Bureau reports, at its absolute right, as deemed necessary on behalf of me during the facility term.

B. Funds Transfer System Consent

☐ **Request for my statement of account Funds Transfer System of the UAE "FTS":** through the Central Bank of the United Arab Emirates: from my bank (as can be identified by the account number IBAN) and also for my bank to provide this information through the Central Bank of the United Arab Emirates, without taking additional consent, and to share my information and statements with any Bank's approved analysing systems.

بموجب التحديد على مربع الموافقة والتوقيع على هذا الطلب، يقرّ العميل ويوافق بشكل نهائي وغير قابل للإلغاء على منح البنك موافقة غير مشروطة على ما يلي:

أ. موافقة الاتحاد للمعلومات الائتمانية

☐ **طلب تقارير الاتحاد للمعلومات الائتمانية من شركة الاتحاد للمعلومات الائتمانية**: تفويض البنك -وفقاً لتقديره الخاص- بجمع والحصول وتحديث جميع معلوماتي، بما في ذلك البيانات الشخصية، الحسابات، كشوف الحسابات، القروض، بطاقات الائتمان، المعاملات المصرفية، سجل السداد، وحالات التعثر عن السداد. كما يفوّض البنك بمشاركة هذه المعلومات مع أي جهة حكومية أو شبه حكومية أو جهات خاصة، بما في ذلك الاتحاد للمعلومات الائتمانية أو أطراف ثالثة.

الحصول على أي تقارير إضافية من شركة الاتحاد للمعلومات الائتمانية، متى ما رأى البنك ذلك ضرورياً، نيابةً عني وخلال مدة التسهيلات

ب. موافقة نظام تحويل الأموال في دولة الإمارات العربية المتحدة

☐ **طلب كشف حسابي عبر نظام تحويل الأموال في دولة الإمارات العربية المتحدة (FTS)** : من خلال مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي، من البنك الذي اتعامل معه (كما هو محدد برقم الحساب الدولي IBAN)، وكذلك تفويض البنك الذي اتعامل معه بتقديم هذه المعلومات عبر مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي، دون الحصول على موافقة إضافية، ومشاركة معلوماتي وكشوف حساباتي مع أي من أنظمة التحليل المعتمدة لدى البنوك.

Account Number				رقم الحساب
Bank Name				اسم البنك
Statement Period		إلى to		فترة كشف الحساب
company stamp				ختم الشركة

United Arab Bank (P.J.S.C.) is licensed and regulated by the Central Bank of the UAE. @uabuae | uab.ae | 800 474 البنك العربي المتحد (ش.م.ع) مرخّص ومنظّم من قبل المصرف المركزي لدولة الإمارات العربية المتحدة.

نموذج طلب قرض سكن
HOME LOAN APPLICATION FORM

البنك العربي المتحد
UNITED ARAB BANK

10/11

SECTION C
Cooling-Off Period

القسم ج
(حق الإلغاء) فترة السماح بالإلغاء

Cooling-off period means a period of time after a sale contract is agreed during which the customer can cancel the contract.
This option confers on the parties to the contract the right to proceed with contract by confirming it or cancelling it, all within a pre agreed period of 5 business days.
Parties have the option of studying their respective positions in the contract in order to come out with a final decision of either confirming or rejecting it.

يقصد بحق الإلغاء فترة زمنية محددة بعد إبرام العقد، يحق خلالها للعميل العدول عن العقد وفقاً للشروط المقررة.
يمنح هذا الخيار لأطراف العقد الحق في المضي قدماً في العقد عن طريق تأكيد العقد أو إلغاؤه ، يكون ذلك في غضون فترة متفق عليها مسبقاً مدتها خمسة أيام عمل.يقوم كل من الطرفين / الأطراف بدراسة مواقفهم في العقد من أجل الخروج بقرار نهائي إما بتأكيد العقد أو رفضه وإلغاؤه .

Waiving your Cooling-off rights

التنازل عن حق الإلغاء

If the customer wishes, he/she can give up the Cooling-off right by signing this document. By signing this document the customer will lose the right to rescind the sales contract under section 2.1.1.32 of Central Bank of the UAE consumer protection.

في حال أراد العميل يمكنه/ يمكنها التنازل عن حق الإلغاء عن طريق التوقيع على هذا النموذج، بالتوقيع على هذا النموذج سوف يفقد العميل الحق في إلغاء عقد البيع بموجب القسم 2.1.1.32 من قانون حماية المستهلك التابع للمصرف المركزي لدولة الإمارات العربية المتحدة.

Consent for waiver of cooling off period

الموافقة على التنازل عن حق الإلغاء

1. I/We _____ have signed the letter in order to enter into an agreement on (___ / ___ _____)
2. In accordance with Section 2.1.1.32 of the Central Bank of the UAE Consumer protection. I/We hereby waive the Cooling-off time period of 5 Business days that would otherwise apply to the sales contract.
3. I/We hereby understand that as a consequence of this waiver. I/We will not be able to rescind the agreement during the Cooling-off period as provided.
4. I/We acknowledge that the Bank representative has provided me/us with a copy of the same for my records.

5.
6. أنا / نحن _____ وقعت /وقعنا هذا النموذج للدخول في اتفاقية بتاريخ (___ / ___ / _____)
7. وفقاً للقسم 2.1.1.32 من قانون حماية المستهلك التابع للمصرف المركزي لدولة الإمارات العربية المتحدة، أنا/ نحن أتنازل / نتنازل بموجب هذا عن حق الإلغاء البالغ مدته خمسة أيام عمل والتي قد تطبق على عقد البيع .
8. أنا / نحن أفهم /نفهم بموجب هذا ، أنه نتيجة لهذا التنازل أنا/نحن لن أتمكن / نتمكن من إلغاء الاتفاقية أثناء حق الإلغاء على النحو المنصوص عليه
9. أنا / نحن أقر /نقر بأن ممثل البنك العربي المتحد قد قدم لي /لنا نسخة من النموذج لحفظها في سجلاتي .

Section A, B & C :

القسم أ،ب،ج

Signature of Applicant & Date	توقيع مقدم الطلب و التاريخ
Signature of Joint Applicant & Date	توقيع الشريك في تقديم و التاريخ

في جميع المواقف و في أي وقت أثناء علاقة العميل بالبنك، يكون العميل وحده مسؤولاً عن كافة العواقب الناجمة عن فشله في تلبية متطلبات البنك و/أو عدم امتثاله أو خرقه لأية شروط أو أحكام ذات صلة بخدمات أو تسهيلات قد طلبها العميل من البنك قد تختلف العواقب تبعاً لطبيعة و نوع منتج / خدمة البنك التي يشترك بها العميل . لا يتحمل البنك بأي حال من الأحوال المسؤولية عن أي مطالبات أو دعاوى أو أضرار أو خسائر ناجمة عن هذا الفعل و لا عن تعويض العميل أو تعويض الغير بهذا الصدد.

In all situations and at any point of time during the Customer's relationship with the Bank, the Customer shall be solely responsible for all consequences that may result due to the Customer's failure to meet the Bank's requirements, and/or non-compliance or breach of the relevant Terms and Conditions under any of the Bank's products/services. The consequences may vary depending on the nature and type of Bank's product/service that the customer subscribes to. The Bank shall in no event bear responsibility for any claims, proceedings, damages or losses caused by such act nor for indemnification to the Customer or third party in this regard.

Bank Use Only					لاستخدام البنك فقط
Branch Code		CIF No.		Date	
Submitted By (Staff ID & Name)		Staff Signature			
Recommended By (BM/TL ID and Name)		BM/TL Signature			

United Arab Bank (P.J.S.C.) is licensed and regulated by the Central Bank of the UAE. @uabuae | uab.ae | 800 474 البنك العربي المتحد (ش.م.ع) مرخص ومنظم من قبل المصرف المركزي لدولة الإمارات العربية المتحدة.

Document Checklist		قائمة المستندات المطلوبة
Identification Document (Applicant and Joint applicant)		**وثائق إثبات الهوية (مقدم الطلب والشريك في تقديم الطلب)**
1 Mortgage Application	☐	1. نموذج طلب الرهن العقاري
2 Passport	☐	2. جواز السفر
3 Emirates ID (for Residents)	☐	3. بطاقة الهوية الإماراتية (للمقيمين فقط)
Income Documents - Salaried		**مستندات الدخل - موظف**
4 Salary Certificate (Not Older Than One Month)	☐	4. شهادة راتب (لا يزيد تاريخها عن شهر واحد)
5 Bank Statements (Showing Salary Credit) For the Last 6 Months	☐	5. كشوف الحساب المصرفي (موضح بها تحويل الراتب) لآخر 6 أشهر
6 Supporting Documents for Other Income	☐	6. مستندات داعمة لإثبات أي دخل إضافي من مصادر أخرى.
Income Documents - Self-Employed		**مستندات الدخل - عمل خاص**
7 Trade License copy	☐	7. صورة عن الرخصة التجارية
8 Memorandum & Articles of association (If Applicable)	☐	8. عقد التأسيس والنظام الأساسي (إن وجد)
9 Audited Financial Statements for Last 2 Years (If Applicable)	☐	9. القوائم المالية المدققة لآخر سنتين (إن وجدت)
10 Supporting Documents for Other Income	☐	10. مستندات داعمة لإثبات مصادر الدخل الأخرى
Property Documents		**مستندات العقار**
11 Affection Plan Copy/Site Plan	☐	11. نسخة من مخطط الأرض / المخطط العام للموقع
12 Property Title Deed/SPA/Oqoud	☐	12. سند ملكية العقار/اتفاقية شراء الأسهم/أوكوود
13 Property Sale & Purchase Agreement, Offer Letter	☐	13. اتفاقية بيع وشراء العقار / خطاب العرض
Insurance Documents		**مستندات التأمين**
14 Life Insurance Confirmation/Assignment to UAB for external	☐	14. تأكيد/تخصيص بوليصة تأمين على الحياة للبنك العربي المتحد للأغراض الخارجية
15 Property Insurance Confirmation/Certificate	☐	15. شهادة / تأكيد التأمين على العقار
16 Insurance Form (Good Health Declaration Form)	☐	16. نموذج التأمين (نموذج الإقرار بالحالة الصحية الجيدة)
Others		**أخرى**
17 Processing Fee	☐	17. الرسوم الإدارية
18 Post Dated Cheques	☐	18. يرجى إرفاق الشيكات الضمانية
19 Standing Order Instructions	☐	19. تعليمات الأمر الدائم
20 Property Valuation Fee	☐	20. تقرير تقييم العقار
21 Power of Attorney (if any)	☐	21. وكالة قانونية (إن وجدت)
22 Personal Guarantee (if any)	☐	22. ضمان شخصي (إن وجد)

United Arab Bank (P.J.S.C.) is licensed and regulated by the Central Bank of the UAE. @uabuae | uab.ae | 800 474
البنك العربي المتحد (ش.م.ع) مرخص ومنظم من قبل المصرف المركزي لدولة الإمارات العربية المتحدة.