# لائحة الحقائق الرئيسية
# السحب على المكشوف



## تفاصيل المنتج

تم تصميم تسهيلات السحب على المكشوف من البنك العربي المتحد ليوفر لك الدعم على شكل سيولة نقدية فورية عندما تحتاج إليها.
إن لائحة الحقائق الرئيسية توفر معلومات إرشادية حول الفوائد والرسوم و المصروفات الخاصة بالسحب على المكشوف.

| | |
|---|---|
| نوع المنتج | تسهيلات السحب على المكشوف |
| الحد الأقصى لقيمة السحب على المكشوف | حتى ثلاثة أضعاف الراتب أو ما يصل إلى 90% من قيمة وديعتك الثابتة مع البنك العربي المتحد. |
| عملة تسهيلات السحب على المكشوف | Đ الدرهم الإماراتي |
| فترة تسديد تسهيلات السحب على المكشوف | حتى 12 شهر |
| معدل الفائدة (إرشادي) ثابت | فائدة تبدأ من 5% وتصل حتى 19% سنويًا، سيبقى معدل الفائدة دون تغيير طيلة فترة التسهيلات |
| معدل النسبة السنوي (APR) (إرشادي) | فائدة تبدأ من 6.74% وتصل حتى 21.74%. إن معدل النسبة السنوي هو معدل مرجعي، وهو يتضمن الفائدة المطبقة، رسوم ومصاريف المنتج، ويتم التعبير عنها كمعدل سنوي. |

## الرسوم والمصاريف

| | |
|---|---|
| رسوم معالجة السحب على المكشوف | 210 Đ شاملة ضريبة القيمة المضافة (VAT) |
| رسوم السداد المبكر | 1% من الرصيد المتبقي (بحد أقصى 10,500 Đ)، على سبيل المثال 1,500 Đ + 75 Đ (تشمل ضريبة القيمة المضافة VAT) مقابل الرصيد المتبقي بقيمة 150,000 Đ. |
| رسوم خطاب عدم المديونية | 63.00 Đ |

## مثال توضيحي

| | | | |
|---|---|---|---|
| مبلغ السحب على المكشوف | 10,000.00 Đ | مبلغ الفائدة | 19% |
| الفترة المستفاد منها بالأيام | 10 أيام | مبلغ الفائدة الكلي | 52.05 |
| دورة المحاسبة | شهرياً | مبلغ الفائدة [ مبلغ تسهيلات السحب على المكشوف ( 10,000 ) × معدل الفائدة ( 19 /365 يوماً)] × الفترة المستفاد منها ( 10 أيام ) | |

## متطلبات السحب على المكشوف

| | |
|---|---|
| شيك الضمان المؤرخ | يتم تقديم شيك ضمان مؤرخ بحد أقصى 120% من قيمة تسهيلات السحب على المكشوف |
| حساب البنك العربي المتحد | فتح الحساب في البنك العربي المتحد إلزامي للحصول على هذا المنتج مع تحويل الراتب، ما عدا التسهيل المقابل الودائع الثابتة لدى البنك |

## شروط وأحكام مهمة

| | |
|---|---|
| تغيير بيانات التواصل/صاحب العمل | تُمنح تسهيلات السحب على المكشوف بشرط تحويل الراتب إلى البنك العربي المتحد أو مقابل الودائع الثابتة. ينبغي على العميل إبلاغ البنك بأي تغيير في بيانات التواصل الخاصة به أو حالة عمله أو غير ذلك. |
| تغيير الشروط | تعتمد التسهيلات على الشروط والأحكام السارية، وفي حال إدخال أي تغيير عليها يبلغ البنكُ العميلَ بهذا التغيير بإخطاره على آخر عنوان مَسجل في بيانات التواصل قبل 60 يوماً من إنفاذ التغيير. |
| الإفصاح إلى طرف ثالث | يلتزم البنك بمشاركة معلومات العميل مع الجهات الحكومية المحددة وفق الشروط والأحكام التي يطبقها البنك. في حال انتفاء سداد التمويل يمكن للبنك تعيين طرف من الغير لاسترداد السحب على المكشوف . |
| فترة الغاء الشراء | بمكنك أن تُلغي التسهيل خلال 5 أيام عمل من تاريخ توقيع اتفاقية التمويل بإخطار البنك عن طريق البريد الالكتروني info@uab.ae<br>إن رسوم المصاريف الخاصة بالتسهيل سوف يتم تطبيقها ابتداءً من اليوم السادس. |
| مدة معالجة طلب السحب على المكشوف | إن مدة معالجة الطلب الخاص بك من الممكن أن تستمر لمدة 10 أيام عمل من تاريخ استلام البنك العربي المتحد للوثائق المطلوبة كاملة. |





@uabuae | uab.ae | 800 474
البنك العربي المتحد (ش.م.ع) مرخص ومنظم من قبل المصرف المركزي لدولة الإمارات العربية المتحدة.

## معلومات إضافية

- إذا كان لديك أي استفسارات أو أسئلة ، يمكنك التواصل مع خدمة العملاء لدينا على مدار الساعة طوال أيام الأسبوع على الرقم 800474 أو البريد الالكتروني info@uab.ae
- إذا كنت تود التأكد من مدى استحقاقك لتقديم طلب للحصول على أي من المنتجات الأخرى التي يقدمها البنك العربي المتحد يُرجى الاتصال بمسؤول مبيعات البنك أو زيارة موقعنا الإلكتروني: www.uab.ae
- للحصول على أفضل العروض ، يمكنك التحقق من عروض البنوك الأخرى لمقارنة معدلات الفائدة والرسوم والمزايا. يمكنك مقارنة لائحة الحقائق الرئيسي للبنك الآخر لاتخاذ قرار بشأن الخيار الأفضل الذي يناسب احتياجاتك.
- يمكنك إلغاء اتفاقية السحب على المكشوف بعد صرف المبلغ حسب الشروط و الأحكام المطبقة
- يرجى زيارة موقعنا الالكتروني www.uab.ae للاطلاع على الشروط والأحكام وجدول الرسوم.
- في حال عدم رضاك عن خدماتنا أو إذا كنت تود الإبلاغ عن غش/شكوى/نزاع يُرجى الاتصال بمركز خدمة العملاء 800474 على مدار الساعة طوال أيام الأسبوع أو التواصل من خلال info@uab.ae.

## تنبيهات هامة

- إذا استمر حسابك في حالة السحب فوق الحد الناتجة عن عدم كفاية التمويل في الحساب، فسوف تتأثر درجة الإئتمان الخاصة بك. إن تأثرت درجة الائتمان الخاصة بك ومما قد يحد في المستقبل من قدرتك على الحصول على قرض أو تمويل.
- في حالة استمرار التخلف عن السداد وفقاً للجدول الزمني و الشروط المتفق عليها، قد يشرع البنك في اتخاذ اجراءات لاسترداد مبلغ السحب على المكشوف، أو تقييد استخدام أو أمكانية الوصول إلى خدمات البنك أو اتخاذ اجراء قانوني بحق العميل
- يمكن للبنك رفض تنفيذ أي طلبات أو تعليمات أو خدمات في حال فشل العميل في الامتثال للإجراءات اللازمة أو إذا كانت المعلومات أو البيانات غير صحيحة أو تنتهك القوانين المعمول بها في دولة الإمارات العربية المتحدة
- هذه المعلومات ليست نهائية وخاضعة للموافقة والتوقيع من قبل الطرفين ، ولا تحل محل طلب السحب على المكشوف. لديك الحق في الحصول على نسخة من طلب السحب على المكشوف.

## إقرار العميل

أقر باستلام وفهم لائحة الحقائق الرئيسية هذه، كما أقر بأنني قد فهمت ميزات المنتج أو الخدمة، وتسعيرتها، ومزاياها ومخاطرها والرسوم المرتبطة بها وحقوق المستهلك والتزاماته على النحو الوارد والمفصل في لائحة الحقائق الأساسية. أقر بأن أي خدمات مصرفية يتم تقديمها ستكون وفقا لتقدير البنك العربي المتحد وتخضع لجميع شروط وأحكام الخدمات المصرفية للبنك العربي المتحد المعمول بها، والتي قد يتم مراجعتها أو تعديلها من وقت لآخر.

اسم مقدم الطلب:

توقيع مقدم الطلب:

التاريخ: _____/_____/_____

توقيع ممثل البنك العربي المتحد

UAB KFS OVERDRAFT V. 2.0 NOV 2025



البنك العربي المتحد (ش.م.ع) مرخص ومنظم من قبل المصرف المركزي لدولة الإمارات العربية المتحدة. | 800 474 | uab.ae | @uabuae