

## Product Details

This Key Facts Statement (KFS) provides indicative information about the key features, Sharia structure, profit, fees and risks of the Corporate Tawarruq/Commodity Murabaha product offered by United Arab Bank (P.J.S.C.) through its Islamic Window ("UAB Islamic", the "Bank"). It is not a contract, an offer or a commitment to finance. The final and binding terms are set out in the Facility Offer Letter ("FOL"), the Murabaha Financing Agreement and related documents executed by you. In case of any conflict, the executed documents shall prevail.

## تفاصيل المنتج

توفر لائحة الحقائق الرئيسية هذه معلومات إرشادية حول المزايا الرئيسية والهيكل الشرعي والربح والرسوم والمخاطر المتعلقة بمنتج التورق للشركات/مراجعة السلع الذي يقدمه البنك العربي المتحد (ش.م.ع.) من خلال نافذته الإسلامية ("البنك العربي المتحد الإسلامي"، "البنك"). ولا تشكل هذه اللائحة عقداً أو عرضاً أو التزاماً بالتمويل. وترد الشروط النهائية والملزمة في خطاب عرض التسهيلات (FOL) واتفاقية تمويل المراجعة والمستندات ذات الصلة الموقعة من قبلكم. وفي حال وجود أي تعارض، تسود أحكام المستندات الموقعة.

## Product Information

Corporate Tawarruq/Commodity Murabaha is a sharia-compliant liquidity/financing facility in which the Bank buys a Sharia-compliant commodity and sells it to you on a deferred payment basis at a disclosed cost-plus price; you (or the Bank acting as your messenger/agent) then sell the commodity to an independent third-party purchaser for immediate cash - providing liquidity for working capital, inventory finance, bridge finance, liquidity management and balance sheet optimisation. The product is structured in accordance with AAOIFI Sharia Standard No. 30 (Monetization/Tawarruq) and Standard No. 59.

## Two variants are offered:

- Corporate Commodity Murabaha (CM):** offered for longer tenors, with flexibility to have effectively floating payments in line with changes in the benchmark rate through a two-stage structure (see below).
- Tawarruq Financing:** offered for shorter tenor working capital facilities; the profit rate and profit amount are fixed at the time of facility drawdown in line with standard Tawarruq principles.

## معلومات المنتج

التورق للشركات/مراجعة السلع هو تسهيل سيولة/تمويل متوافق مع أحكام الشريعة، يشترى البنك بموجب سلع متوافقة مع الشريعة ثم يبيعها لكم على أساس الدفع المؤجل بسعر معين يتكون من التكلفة مضافاً إليها الربح؛ ثم تقومون أنتم (أو البنك بصفته رسولاً/وكيلاً عنكم) ببيع السلعة إلى مشتر مستقل من طرف ثالث مقابل نقد فوري، بما يوفر السيولة لتمويل رأس المال العامل وتمويل المخزون والتمويل التجسيري وإدارة السيولة وتحسين هيكل الميزانية. ويهيكل المنتج وفقاً للمعيار الشرعي رقم 30 (التورق) والمعيار رقم 59 الصادرين عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (أيوفاي).

## يتوفر المنتج بصيغتين:

- مراجعة السلع للشركات (CM): تُقدم لتأجل أطول، مع مرونة تتيح أن تكون الدفعات متغيرة فعلياً بما يتماشى مع التغيرات في المؤشر المرجعي من خلال هيكل من مرحلتين (انظر أدناه).
- تمويل التورق: يُقدم لتسهيلات رأس المال العامل قصيرة الأجل؛ ويتم تثبيت معدل الربح ومبلغ الربح عند السحب من التسهيل وفقاً لمبادئ التورق المعتادة.

| Finance Type                                  | Corporate Commodity Murabaha (two-stage, benchmark-adjustable)/Tawarruq Financing (short tenor, fixed at drawdown).                                                                                                                                                                                                                  | نوع التمويل                       | مراجعة السلع للشركات (هيكل من مرحلتين قابل للتعديل وفق المؤشر المرجعي)/تمويل التورق (أجل قصير، ثابت عند السحب).                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Finance Amount                                | As per credit approval and the Facility Offer Letter (FOL).                                                                                                                                                                                                                                                                          | مبلغ التمويل                      | وفقاً للموافقة الائتمانية وخطاب عرض التسهيلات (FOL).                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Finance Currency                              | ₪ (or other currency as specified in the FOL).                                                                                                                                                                                                                                                                                       | عملة التمويل                      | الدرهم الإماراتي (₪) (أو أي عملة أخرى محددة في خطاب عرض التسهيلات).                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Finance Period                                | Tawarruq Financing: short-term working capital. Commodity Murabaha: longer tenor, as per FOL.                                                                                                                                                                                                                                        | مدة التمويل                       | تمويل التورق: رأس مال عامل قصير الأجل. مراجعة السلع: أجل أطول، وفقاً لخطاب عرض التسهيلات.                                                                                                                                                                                                                                   |
| Profit Rate (Indicative)                      | Profit Rate = Customer Margin + Product Margin (per annum). Tawarruq: fixed for the tenor. CM: quarterly or monthly benchmark-linked adjustment (EIBOR on the last day of the previous quarter vs. the fixed client profit rate), via a rebate or Short-Term Murabaha mechanism (see Page 2). Indicative only; confirmed in the FOL. | معدل الربح (إرشادي)               | معدل الربح = هامش العميل + هامش المنتج (سنوياً). التورق: ثابت طوال المدة. مراجعة السلع: تعديل ربع سنوي أو شهري مرتبط بالمؤشر المرجعي (إيبور في اليوم الأخير من الربع السابق مقارنة بمعدل ربح العميل الثابت)، من خلال آلية إبراء أو مراجعة قصيرة الأجل (انظر الصفحة 2). المعدل إرشادي فقط ويتم تأكيده في خطاب عرض التسهيلات. |
| Annualised Percentage Rate (APR) (Indicative) | The Annual Percentage Rate is a reference rate which includes the applicable profit, fees and charges of the product, expressed as an annualised rate. Indicative only; confirmed in the FOL.                                                                                                                                        | معدل النسبة السنوي (APR) (إرشادي) | معدل النسبة السنوي هو معدل مرجعي يشمل الربح المطبق والرسوم والمصاريف الخاصة بالمنتج، معبرا عنه على أساس سنوي. وهو إرشادي فقط ويتم تأكيده في خطاب عرض التسهيلات.                                                                                                                                                             |
| Profit Calculation                            | Profit = Cost Price × Profit Rate × (N ÷ 360), where N = number of days from (and including) the Murabaha Contract Date until the Deferred Payment Settlement Date.                                                                                                                                                                  | احتساب الربح                      | الربح = سعر التكلفة × معدل الربح × (N ÷ 360)، حيث تمثل N عدد الأيام من تاريخ عقد المراجعة (شاملاً ذلك التاريخ) وحتى تاريخ تسوية الدفعة المؤجلة.                                                                                                                                                                             |
| Repayment                                     | Single bullet payment at maturity, or structured periodic payments on the agreed Deferred Payment Dates. Deferred Purchase Price (DPP) = Cost Price + Murabaha Profit.                                                                                                                                                               | السداد                            | دفعة واحدة عند الاستحقاق، أو دفعات دورية منظمة في تواريخ الدفع المؤجل المتفق عليها. ثمن الشراء المؤجل (DPP) = سعر التكلفة + ربح المراجعة.                                                                                                                                                                                   |

## Key Shari'ah Structure (Summary)

The Bank must actually own and take (actual or constructive) possession of the commodity before selling it to you, and you must confirm receipt without any outstanding or conditional terms. You (or the Bank, acting only as your messenger/facilitator and not as buyer) then sell the commodity to a third-party purchaser distinctly separate from the original seller – no circular ("buy-back") transactions are permitted. The sale to the third party must not be below the original Cost Price. Commodities must be clearly identified, uniquely distinguished and must exclude gold, silver and currencies. Trades are executed on recognised commodity platforms.

In accordance with AAOFI Standard No. 59: there are no cashless roll-overs; each new Murabaha financing is an entirely independent transaction requiring fresh credit approval; proceeds are not mandatorily tied to settling any prior debt (you have complete freedom to use the proceeds); the structure may not be used to indirectly recover delinquency losses; and the profit rate charged to a delinquent customer must never exceed standard market rates. The product is supervised by the Bank's Internal Shari'ah Supervision Committee (ISSC) under the binding resolutions of the UAE Higher Shari'ah Authority (HSA).

## الهيكل الشرعي الرئيسي (ملخص)

يجب أن يملك البنك السلعة فعلياً وأن يقيضها قبضاً فعلياً أو حكماً قبل بيعها لكم، كما يجب عليكم تأكيد استلامها دون أي شروط معلقة أو مشروطة. ثم تقومون أنتم (أو البنك، بصفته رسولاً/ميسراً عنكم وليس مشترياً) ببيع السلعة إلى مشتر من طرف ثالث مستقل تماماً عن البائع الأصلي، ولا يسمح بأي معاملات دائرية (إعادة شراء). ويجب ألا يكون سعر البيع للطرف الثالث أقل من سعر التكلفة الأصلي. كما يجب تحديد السلع بوضوح وتمييزها بصورة منفردة، مع استبعاد الذهب والفضة والعملات. وتنفذ الصفقات عبر منصات سلع معترف بها.

وفقاً للمعيار رقم 59 الصادر عن أيوفي: لا يُسمح بالتجديدات غير النقدية (تجديد التمويل دون معاملة حقيقية)؛ ويُعد كل تمويل مرابحة جديد معاملة مستقلة بالكامل تتطلب موافقة اتئمانية جديدة؛ ولا تكون حصيلة التمويل مرتبطة إلزامياً بسداد أي دين سابق (ولكم الحرية الكاملة في استخدام الحصيلة)؛ ولا يجوز استخدام الهيكل بصورة غير مباشرة لاسترداد خسائر التمر؛ كما يجب ألا يتجاوز معدل الربح المحمل على العميل المعتبر معدلات السوق المعتادة. ويخضع المنتج للإشراف لجنة الرقابة الشرعية الداخلية بالبنك وفقاً للقرارات الملزمة الصادرة عن الهيئة العليا الشرعية في دولة الإمارات العربية المتحدة.

## Two-Stage Structure (Corporate Commodity Murabaha)

- Stage 1 – Murabaha Financing Agreement:** a single long-term Murabaha contract. The Deferred Purchase Price (DPP) = Cost Price + Murabaha Profit, computed at a fixed profit rate for the full financing period.
- Stage 2 – Purchase Undertaking:** your irrevocable commitment to purchase commodities at each Murabaha Offer Notice Date once the Exercise Condition is met (the Reference Benchmark exceeds the Product Margin), under a Spot Murabaha. Exercise Price = Exercise Cost Price + Exercise Profit Amount, where Exercise Cost Price = 5 × Exercise Profit. If the Profit Rate exceeds the Reference Benchmark, the Bank may, at its absolute discretion, grant an interim rebate on the Murabaha Profit Amount; if the Product Margin is lower than the benchmark, a Short-Term Murabaha is executed for the increased profit amount for that quarter. The reset is quarterly, based on EIBOR on the last day of the previous quarter versus the fixed client profit rate.

## الهيكل المكوّن من مرحلتين (مراجعة السلع للشركات)

- المرحلة الأولى - اتفاقية تمويل المرابحة:** عقد مرابحة واحد طويل الأجل. ثمن الشراء المؤجل (DPP) = سعر التكلفة + ربح المرابحة، ويتم احتسابه بمعدل ربح ثابت لكامل مدة التمويل.
- المرحلة الثانية - تعهد الشراء:** التزامكم غير القابل للإلغاء بشراء السلع في كل تاريخ لإشعار عرض المرابحة عند تحقق شرط التنفيذ (أي عندما يتجاوز المؤشر المرجعي هامش المنتج)، وذلك بموجب مرابحة فورية. ثمن التنفيذ = سعر تكلفة التنفيذ + مبلغ ربح التنفيذ، حيث يساوي سعر تكلفة التنفيذ 5 × ربح التنفيذ. وإذا تجاوز معدل الربح المؤشر المرجعي، يجوز للبنك، وفقاً لتقديره المطلق، منح إبراء مؤقت من مبلغ ربح المرابحة؛ وإذا كان هامش المنتج أقل من المؤشر المرجعي، يتم تنفيذ مرابحة قصيرة الأجل بقيمة مبلغ الربح الإضافي لذلك الربع. ويتم إعادة الضبط ربع سنوياً بالاستناد إلى إيبيور في اليوم الأخير من الربع السابق مقارنة بمعدل ربح العميل الثابت.

## Fees &amp; Charges

All fixed charges, commissions and fees quoted in AED are inclusive of 5% VAT; 5% VAT applies to all percentage-based charges. Facility-specific pricing is mutually agreed and set out in the FOL; other charges are as per the UAB Islamic Wholesale Banking Schedule of Charges [available at [www.uab.ae](http://www.uab.ae)].

## الرسوم والمصاريف

تشمل جميع الرسوم الثابتة والعمولات والمصاريف المحددة بالدرهم الإماراتي ضريبة القيمة المضافة بنسبة 5%؛ كما تطبق ضريبة القيمة المضافة بنسبة 5% على جميع الرسوم المحسوبة كنسبة مئوية. ويتم الاتفاق المتبادل على التسعير الخاص بالتسهيل وتحديد في خطاب عرض التسهيلات، فيما تخضع الرسوم الأخرى لجدول رسوم الخدمات المصرفية الإسلامية للشركات لدى البنك العربي المتحد والمتاح عبر [www.uab.ae](http://www.uab.ae).

| Facility Management/Processing Fee  | As per the facility agreement/FOL.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | وفقاً لاتفاقية التسهيل/خطاب عرض التسهيلات.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | رسوم إدارة/معالجة التسهيل           |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Early/Partial Settlement            | Subject to the Bank's approval; any rebate (ibra') on unearned profit is at the Bank's discretion; charges (if any) as per the FOL.                                                                                                                                                                                                                             | يخضع لموافقة البنك؛ ويكون أي إبراء (حسم) من الربح غير المكتسب وفق تقدير البنك؛ وتطبق الرسوم، إن وجدت، وفقاً لخطاب عرض التسهيلات.                                                                                                                                                                                                                                                                       | السداد المبكر/الجزئي                |
| Commitment to Donate (Late Payment) | Applicable only when a due payment is not received in full by its due date. The obligated amount is treated as ta'zir and is paid on your behalf to an ISSC-approved charity, after deducting the Actual Expenses incurred due to the delay/default (in line with AAOFI Standard No. 3 and HSA guidelines). It is not Bank income. Amount/basis as per the FOL. | يطبق فقط عند عدم استلام دفعة مستحقة بالكامل في تاريخ استحقاقها. ويعامل المبلغ الملزم به على أنه تعزير ويُدفع نيابة عنكم إلى جهة خيرية معتمدة من لجنة الرقابة الشرعية الداخلية، بعد خصم المصروفات الفعلية المتكبدة نتيجة التأخير/التعثر، وذلك وفقاً للمعيار رقم 3 الصادر عن أيوفي وإرشادات الهيئة العليا الشرعية. ولا يعد هذا المبلغ دخلاً للبنك، ويكون المبلغ/أساس الاحتساب وفقاً لخطاب عرض التسهيلات. | الالتزام بالتبرع (التأخر في السداد) |
| Documentation/Other Charges         | As per the FOL and the Islamic Corporate Banking Schedule of Charges.                                                                                                                                                                                                                                                                                           | وفقاً لخطاب عرض التسهيلات وجدول رسوم الخدمات المصرفية الإسلامية للشركات.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | رسوم التوثيق/الرسوم الأخرى          |

## Illustration Example (Hypothetical &amp; Indicative Only)

The figures below are illustrative only. Your actual amounts, rates and schedule are set in the FOL and depend on the Bank's credit assessment.

## Example A – Headline Profit Calculation:

- Cost Price/Finance Amount: ₪ 100,000,000; Tenor: 3 years; profit periods: quarterly (12 quarters of 90 days).
- Customer Margin 1.50% p.a. + Product Margin 2.00% p.a. = Total Profit Rate 3.50% p.a.
- Murabaha Profit =  $\text{₪ } 100,000,000 \times 3.50\% \times (1,080 \div 360) = \text{₪ } 100,000,000 \times 0.035 \times 3 = \text{₪ } 10,500,000$ .
- Deferred Purchase Price (DPP) = Cost Price + Murabaha Profit =  $\text{₪ } 110,500,000$ , payable on the agreed Deferred Payment Dates.

## Example B – Exercise Mechanics (Quarterly Benchmark Adjustment, CM only):

- Assume the Reference Benchmark (3-month EIBOR) = 4.25% p.a. and the Product Margin = 2.00% p.a.; since the benchmark exceeds the Product Margin, the Exercise Condition is satisfied.
- Exercise Profit Rate =  $4.25\% - 2.00\% = 2.25\%$  p.a. on an Outstanding DPP of  $\text{₪ } 100,000,000$  for a 90-day quarter.
- Exercise Profit Amount =  $\text{₪ } 100,000,000 \times 2.25\% \times (90 \div 360) = \text{₪ } 562,500$ .
- Net cash flow impact for the quarter =  $\text{₪ } 562,500$

## مثال توضيحي (افتراضي واسترشادي فقط)

الأرقام أدناه لأغراض الإيضاح فقط. ويتم تحديد المبالغ الفعلية والمعدلات وجدول السداد في خطاب عرض التسهيلات وفقاً للتقييم الائتماني للبنك.

## المثال (أ) - حساب الربح الأساسي:

- سعر التكلفة/مبلغ التمويل:  $\text{₪ } 100,000,000$ ; المدة: 3 سنوات؛ فترات الربح: ربع سنوية (12 ربعاً، كل منها 90 يوماً).
- هامش العميل 1.50% سنوياً + هامش المنتج 2.00% سنوياً = إجمالي معدل الربح 3.50% سنوياً.
- ربح المراجعة =  $\text{₪ } 100,000,000 \times 3.50\% \times (360 \div 3) = \text{₪ } 10,500,000$ .
- ثمن الشراء المؤجل (DPP) = سعر التكلفة + ربح المراجعة =  $\text{₪ } 110,500,000$ ، يستحق السداد في تواريخ الدفع المؤجل المتفق عليها.

## المثال (ب) - آلية التنفيذ (التعديل الربع سنوي وفق المؤشر المرجعي، لمراجعة السلع فقط):

- بافتراض أن المؤشر المرجعي (إيبور لثلاثة أشهر) = 4.25% سنوياً، وهامش المنتج = 2.00% سنوياً؛ وبما أن المؤشر المرجعي يتجاوز هامش المنتج، يكون شرط التنفيذ متحققاً.
- معدل ربح التنفيذ =  $4.25\% - 2.00\% = 2.25\%$  سنوياً على ثمن شراء مؤجل قائم بقيمة  $\text{₪ } 100,000,000$  لمدة ربع سنة قدرها 90 يوماً.
- مبلغ ربح التنفيذ =  $\text{₪ } 100,000,000 \times 2.25\% \times (90 \div 360) = \text{₪ } 562,500$ .
- صافي أثر التدفق النقدي للربع =  $\text{₪ } 562,500$ .

## Product Requirements

- An active UAB corporate current account and satisfactory credit approval.
- A duly completed and signed Promise to Purchase initiating each transaction.
- Commodity transactions executed via recognised platforms.
- Valid Trade Licence, constitutional documents, board/shareholder authorisations, audited financial statements and complete KYC/AML documentation.
- Security as per credit approval. Disbursal of funds is subject to fulfilment of UAB requirements (e.g., credit conditions, completion of documents, etc.).

## Process Flow:

- You submit a Promise to Purchase
- the Bank purchases the commodities and takes ownership/possession
- the Bank issues a Murabaha Offer Notice (cost price, DPP, commodity quantity, repayment schedule)
- you sign the Murabaha Acceptance Notice
- title/possession transfers to you
- (optionally) you appoint the Bank as agent to sell the commodity to a Third-Party Purchaser (via offer and acceptance, not below Cost Price)
- you pay the DPP on the Deferred Payment Dates.

## متطلبات المنتج

- حساب جاري نشط للشركات لدى البنك العربي المتحد وموافقة ائتمانية مرضية.
- وعد بالشراء مستكمل وموقع حسب الأصول لبدء كل معاملة.
- تنفيذ معاملات السلع عبر منصات معترف بها.
- رخصة تجارية سارية، ومستندات تأسيس الشركة، وتفويضات مجلس الإدارة/المساهمين، والبيانات المالية المدققة، ومستندات اعرف عميلك/مكافحة غسل الأموال كاملة.
- الضمانات وفقاً للموافقة الائتمانية. ويخضع صرف الأموال لاستيفاء متطلبات البنك العربي المتحد، مثل الشروط الائتمانية واستكمال المستندات وغيرها.

## مسار العملية:

- ← تقدمون وعداً بالشراء
- ← يشتري البنك السلع ويملكها/يقيضها
- ← يصدر البنك إشعار عرض المراجعة (سعر التكلفة، ثمن الشراء المؤجل، كمية السلع، جدول السداد)
- ← توقعون إشعار قبول المراجعة
- ← تنتقل إليكم الملكية/الحيازة
- ← (اختيارياً) تعينون البنك وكيلاً لبيع السلعة إلى مشترٍ من طرف ثالث (من خلال إيجاب وقبول، وبسعر لا يقل عن سعر التكلفة)
- ← تسددون ثمن الشراء المؤجل في تواريخ الدفع المؤجل.

| Important Terms & Conditions           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | شروط وأحكام هامة                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Acceleration Event                     | At any time after the occurrence of an Acceleration Event which is continuing, the Bank may by notice declare that all or part of the Deferred Purchase Price and all other amounts outstanding under the Murabaha Contract shall be immediately due and payable.                                                                          | حالة التعجيل بالسداد                                 | في أي وقت بعد وقوع حالة تعجيل بالسداد واستمرارها، يجوز للبنك، بموجب إشعار، أن يعلن استحقاق كل أو جزء من ثمن الشراء المؤجل وجميع المبالغ الأخرى المستحقة بموجب عقد المراجعة فوراً ووجوب سدادها.                                                                                                                             |
| Change in Terms                        | UAB reserves the right to revise Terms & Conditions and the Schedule of Charges. Where required by applicable law, you will be notified on your registered contact details a minimum of 60 calendar days prior to the change, and/or as mutually agreed in the FOL.                                                                        | تغيير الشروط                                         | يحتفظ البنك العربي المتحد بالحق في تعديل الشروط والأحكام وجدول الرسوم. وحيثما يقتضي القانون المعمول به، سيتم إخطاركم عبر بيانات الاتصال المسجلة قبل 60 يوماً تقويمياً على الأقل من التغيير، و/أو وفق ما يتم الاتفاق عليه بصورة متبادلة في خطاب عرض التسهيلات.                                                              |
| Security                               | As per credit approval (e.g., security cheques, guarantees, assignment of receivables, cash margin/collateral). Where cash margin/collateral is provided, you will not be able to access it and the Bank may apply it towards amounts owed.                                                                                                | الضمانات                                             | وفقاً للموافقة الائتمانية (مثل شيكات الضمان والكفالات والتنازل عن الذمم المدينة والهامش النقدي/الضمان النقدي). وفي حال تقديم هامش نقدي/ضمان نقدي، لن تتمكنوا من الوصول إليه ويجوز للبنك استخدامه في تسوية المبالغ المستحقة.                                                                                                |
| Documentation Suite                    | Murabaha Financing Agreement; Purchase Undertaking; Murabaha Offer Notice/Murabaha Acceptance Notice; and other related platform/commodity/facility documents.                                                                                                                                                                             | مجموعة المستندات                                     | اتفاقية تمويل المراجعة؛ تعهد الشراء؛ إشعار عرض المراجعة/إشعار قبول المراجعة؛ وأي مستندات أخرى ذات صلة بالمنصة/السلع/التسهيلات.                                                                                                                                                                                             |
| Third Party Disclosure                 | UAB is obligated to share customer information with the designated Government Entities as per the applicable Bank Terms & Conditions, and may share information with regulators, Etihad Credit Bureau and service providers as permitted by law. In case of non-payment, UAB can allocate a third party to recover the outstanding amount. | الإفصاح لأطراف ثالثة                                 | يلتزم البنك العربي المتحد بمشاركة معلومات العميل مع الجهات الحكومية المحددة وفقاً للشروط والأحكام المصرفية المعمول بها، كما يجوز له مشاركة المعلومات مع الجهات التنظيمية وشركة الاتحاد للمعلومات الائتمانية ومزودي الخدمات وفقاً لما يسمح به القانون. وفي حال عدم السداد، يجوز للبنك تكليف طرف ثالث بتحويل المبلغ المستحق. |
| Khiyar Al-Shart (Cooling-off Period)   | You have the right to cancel the facility by informing us in writing within 5 complete business days after signing the application form. This right may be waived by a signed written waiver. All applicable UAB fees will apply from the 6 <sup>th</sup> day onwards.                                                                     | خيار الشرط (فترة العدول)                             | يحق لكم إلغاء التسهيل من خلال إخطارنا خطياً خلال خمسة أيام عمل كاملة من تاريخ توقيع نموذج الطلب. ويجوز التنازل عن هذا الحق بموجب تنازل خطي موقع. وتطبق جميع رسوم البنك العربي المتحد ذات الصلة اعتباراً من اليوم السادس.                                                                                                   |
| No Cashless Roll-overs (AAOIFI No. 59) | Any renewal/roll-over constitutes a new, independent financing requiring fresh credit approval and a genuine commodity transaction; it cannot be a paper roll-over of the prior debt.                                                                                                                                                      | عدم السماح بالتجديد غير النقدي (معياري أيوفي رقم 59) | يُعد أي تجديد/تمديد تمويلًا جديدًا ومستقلاً يتطلب موافقة ائتمانية جديدة ومعاملة سلع حقيقية؛ ولا يجوز أن يكون مجرد تجديد ورقي (حوري) للدين السابق.                                                                                                                                                                          |

| Additional Information                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | معلومات إضافية                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>This product is based on the Shari'ah concepts of Tawarruq/Commodity Murabaha, supervised by the Bank's ISSC under HSA resolutions and AAOIFI Shari'ah Standards Nos. 30 and 59.</li> <li>To obtain the best deal for you, you may check other banks' offers to compare profit rates, fees and features. You can compare other banks' Key Facts Statements when deciding on the best option for your needs.</li> <li>Early settlement is subject to the Bank's approval; any rebate on unearned profit is at the Bank's discretion.</li> <li>Commodity price and marketability considerations are managed through the Bank's processes and recognised platforms; the sale to the third party is not below Cost Price.</li> <li>If you have any queries, you can reach our customer service 24/7 on 800 474 or info@uab.ae. Please refer to www.uab.ae for Terms &amp; Conditions and the Schedule of Charges.</li> <li>If you are unsatisfied with our services or wish to report fraud/a complaint/a dispute, please contact our 24/7 customer service on 800 474 or info@uab.ae. (Escalation to Sanadak, the CBUAE Ombudsman Unit, is available to consumers and SMEs; large corporate clients should refer to the dispute resolution provisions of the finance documents.)</li> </ul> |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>يستند هذا المنتج إلى المفاهيم الشرعية للتورق/مراجعة السلع، ويخضع لإشراف لجنة الرقابة الشرعية الداخلية بالبنك وفقاً لقرارات الهيئة العليا الشرعية والمعياريين الشرعيين رقم 30 و 59 الصادرين عن أيوفي.</li> <li>للحصول على العرض الأنسب لكم، يمكنكم الاطلاع على عروض البنوك الأخرى لمقارنة معدلات الربح والرسوم والمزايا. كما يمكنكم مقارنة لوائح الحقائق الرئيسية الصادرة عن البنوك الأخرى عند تحديد الخيار الأنسب لاحتياجاتكم.</li> <li>يخضع السداد المبكر لموافقة البنك؛ ويكون أي إبراء من الربح غير المكتسب وفقاً لتقدير البنك.</li> <li>تتم إدارة اعتبارات أسعار السلع وقابليتها للتسويق من خلال إجراءات البنك والمنصات المعترف بها؛ ولا يكون البيع للطرف الثالث بسعر يقل عن سعر التكلفة.</li> <li>لأي استفسارات، يمكنكم التواصل مع خدمة العملاء على مدار الساعة طوال أيام الأسبوع على الرقم 800474 أو عبر البريد الإلكتروني info@uab.ae. ويرجى الرجوع إلى www.uab.ae للاطلاع على الشروط والأحكام وجدول الرسوم.</li> <li>إذا لم تكونوا راضين عن خدماتنا أو رغبتم في الإبلاغ عن حالة احتيال أو تقديم شكوى أو نزاع، يرجى التواصل مع خدمة العملاء على مدار الساعة طوال أيام الأسبوع على الرقم 800 474 أو عبر البريد الإلكتروني info@uab.ae. (يتوفر التصعيد إلى وحدة تسوية المنازعات المصرفية والتأمينية «سندك»، التابعة لمصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي، للمستهلكين والشركات الصغيرة والمتوسطة؛ أما عملاء الشركات الكبيرة فعليهم الرجوع إلى أحكام تسوية المنازعات الواردة في مستندات التمويل.)</li> </ul> |  |

## Important Warnings



## تنبيهات هامة

- If you do not pay on time and in full, your account will go into arrears. A Commitment to Donate (ta'zir to charity, after deduction of Actual Expenses) becomes payable, and your credit standing may be recorded with Etihad Credit Bureau, which may limit your future access to financing.
- Acceleration: on default, the Bank may declare the entire Deferred Purchase Price immediately due and payable, enforce all security, restrict usage and accessibility to services, and pursue legal/recovery action.
- Profit charged to a delinquent customer will not exceed standard market rates (AAOIFI Standard No. 59); the facility will not be used to indirectly recover delinquency losses.
- Refinancing/roll-over is restricted: any new financing requires fresh credit approval and an independent, genuine commodity transaction – there are no cashless roll-overs. Refinancing may take longer to pay off and may result in paying more in profit.
- Commodities exclude gold, silver and currencies, and sales are made to independent third parties only (no pre-arranged buy-backs or circular trades).
- Where cash margin/collateral is provided, you cannot access it and the Bank may utilise it to settle amounts owed.
- You are required to provide UAB with copies of your updated documents at all times (Trade Licence, constitutional documents, signatory Emirates ID/Passport/Visa, etc.). Not providing these documents might result in charges, transactions being restricted, or the account being blocked/closed.
- UAB may refuse to execute any requests, instructions or services requested by you if you fail to comply with the necessary procedures, or if the information or data are incorrect or are in violation of the applicable laws in the United Arab Emirates.
- This information is indicative and not final. It is subject to credit approval and signature of the finance documents by both parties, and it does not replace the finance application or agreement documents. You have the right to a copy of the finance application and finance agreement documents upon disbursement of the credit facility.

- إذا لم تسددوا في الموعد المحدد وبالكامل، فسيصبح حسابكم في حالة متأخرات. ويصبح الالتزام بالتبرع (تعزير يدفع لجهة خيرية بعد خصم المصروفات الفعلية) مستحقاً، وقد يتم تسجيل وضعكم الائتماني لدى شركة الاتحاد للمعلومات الائتمانية، مما قد يحد من قدرتكم على الحصول على تمويل مستقبلاً.
- التعجيل بالسداد: في حال التعثر، يجوز للبنك إعلان استحقاق كامل ثمن الشراء المؤجل فوراً، وإنفاذ جميع الضمانات، وتقييد استخدام الخدمات وإمكانية الوصول إليها، واتخاذ الإجراءات القانونية/إجراءات التحصيل.
- لن يتجاوز الربح المحمل على العميل المتعثر معدلات السوق المعتادة (وفقاً للمعيار رقم 59 الصادر عن أيووفي)، ولن يُستخدم التسهيل لاسترداد خسائر التعثر بصورة غير مباشرة.
- إعادة التمويل/التجديد مقيدة: يتطلب أي تمويل جديد موافقة ائتمانية جديدة ومعاملة سلع مستقلة وحقيقية، ولا توجد تجديلات غير نقدية. وقد تستغرق إعادة التمويل وقتاً أطول للسداد وقد يترتب عليها دفع ربح إجمالي أكبر.
- تُستبعد من السلع كل من الذهب والفضة والعملات، وتتم المبيعات لأطراف ثالثة مستقلة فقط، دون أي ترتيبات مسبقة لإعادة الشراء أو معاملات دائرية.
- عند تقديم هامش نقدي/ضمان نقدي، لا يمكنكم الوصول إليه ويجوز للبنك استخدامه لتسوية المبالغ المستحقة.
- يتعين عليكم تزويد البنك العربي المتحد دائماً بنسخ محدثة من مستنداتكم (الرخصة التجارية، مستندات التأسيس، بطاقة الهوية الإماراتية/جواز السفر/التأشيرة للموظفين بالتوقيع، وغيرها). وقد يؤدي عدم تقديم هذه المستندات إلى فرض رسوم أو تقييد المعاملات أو تجميد/إغلاق الحساب.
- يجوز للبنك العربي المتحد رفض تنفيذ أي طلبات أو تعليمات أو خدمات تطلبونها إذا لم تلتزموا بالإجراءات اللازمة، أو إذا كانت المعلومات أو البيانات غير صحيحة أو مخالفة للقوانين المعمول بها في دولة الإمارات العربية المتحدة.
- هذه المعلومات إرشادية وليست نهائية. وهي تخضع للموافقة الائتمانية وتوقيع مستندات التمويل من كلا الطرفين، ولا تحل محل طلب التمويل أو مستندات الاتفاقية. ويحق لكم الحصول على نسخة من طلب التمويل ومستندات اتفاقية التمويل عند صرف التسهيل الائتماني.

## Your Acknowledgment

## إقرار العميل

I/We acknowledge the receipt of and understanding of this Key Facts Statement. I/We also acknowledge that I/We have an understanding of the product/service features, pricing, benefits, risks, fees and the customer's rights and obligations as detailed herein, and that this document provides indicative information only, the final and binding terms being those set out in the Facility Offer Letter and the executed finance documents. I/We acknowledge and agree that the provision of any banking services shall be at UAB's discretion and subject to all applicable Terms & Conditions of UAB Islamic Banking Services General Terms & Conditions, which may be revised from time to time.

أقر/نقر باستلام وفهم لائحة الحقائق الرئيسية هذه. كما أقر/نقر بأنني/أنا نفهم مزايا المنتج/الخدمة وتسعيرها ومنافعها ومخاطرها ورسومها وحقوق العميل والتزاماته كما هو مفصل في هذه اللائحة، وأن هذا المستند يقدم معلومات إرشادية فقط، بينما تكون الشروط النهائية والملزمة هي الواردة في خطاب عرض التسهيلات ومستندات التمويل الموقعة. كما أقر/نقر وأوافق/نوافق على أن تقديم أي خدمات مصرفية يخضع لتقدير البنك العربي المتحد ولجميع الشروط والأحكام المعمول بها وفقاً للشروط والأحكام العامة للخدمات المصرفية الإسلامية لدى البنك العربي المتحد، والتي يجوز تعديلها من وقت إلى آخر.

اسم الشركة  
Company Name

التوقيع وختم الشركة  
Signature & Company Stamp

التاريخ: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
Date : \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

المفوض بالتوقيع (الاسم والمسمى الوظيفي)  
Authorised Signatory (Name & Designation)

ممثل البنك العربي المتحد الإسلامي (الاسم والتوقيع):  
UAB Islamic Representative (Name & Signature):

التاريخ: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
Date : \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_