



تفاصيل المنتج

التمويل الشخصي هو تمويل متوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية، بناءً على المبدأ الإسلامي (التورق) ويُعرف أيضًا باسم المربحة في السلع أو التحويل إلى نقود لنحرص على المساهمة في مساعدتك على تحقيق أهدافك وأحلامك.
إن لائحة الحقائق الرئيسية (KFS) توفر معلومات إرشادية حول الفوائد والرسوم و المصروفات الخاصة بالقرض الشخصي . يتعين عليكم الرجوع إلى خطاب العرض الخاص بكم للاطلاع على الشروط النهائية للتمويل.

نوع التمويل	تمويل شخصي
قيمة التمويل	حتى ٢,٠٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي
عملة التمويل	الدراهم الإماراتي
مدة التمويل	٦ أشهر كحد أدنى، و ٤٨ شهراً كحد أقصى. (حتى ٦٠ شهراً للعاملين في وزارة الدفاع)
معدل الربح (إرشادي) ثابت	ربح يبدأ من ٤,٨٩ % وتصل حتى ١١,٩٩ % سنوياً، سيبقى معدل الفائدة دون تغيير طيلة فترة القرض
معدل النسبة السنوي (APR) (إرشادي)	ربح تبدأ من ٥,٣٦ % وتصل حتى ١٢,٤٤ % . إن معدل النسبة السنوي هو معدل مرجعي، وهو يتضمن الفائدة المطبقة، رسوم ومصاريح المنتج، ويتم التعبير عنها كمعدل سنوي.
تسديد التمويل	يتم سداد قيمة القرض الخاص بك بأقساط شهرية متساوية وستظل هذه الأقساط (EMI) ثابتة طوال فترة القرض بالكامل.

الرسوم والمصاريف

رسوم معالجة التمويل	١ % من مبلغ القرض (بحد أدنى ٥٢٥ درهم إماراتي – بحد أقصى ٢,٦٢٥ درهم إماراتي ، على سبيل المثال ١,٥٠٠ درهم إماراتي + ٧٥ درهم إماراتي مقابل ضريبة القيمة المضافة عن قرض بقيمة ١٥,٠٠٠ درهم إماراتي).
التأمين على الحياة (التكافل)	دفعه واحدة فقط بواقع ١٥٤,٠٠ % من خلال شركة التأمين على الحياة المعتمدة من قبل البنك ، يتم احتساب الدفعة على أساس مبلغ و مدة القرض
رسوم التسوية الجزئية	رسم التسوية الجزئية ١ % من قيمة الدفعة أو ١,٥٠٠ درهم أيهما أقل (تشمل ضريبة القيمة المضافة VAT)
رسوم التأخر في السداد	يتم احتساب رسوم السداد المتأخر فقط في حالة عدم استلام كامل القسط الشهري في تاريخ الاستحقاق. ٢ % من القسط. (الحد الأدنى ٥٢,٥٠ درهم – ٢١,٠٠٠ درهم كحد أقصى) على سبيل المثال ٩١,٤٠ درهم إماراتي + ٤,٥٧ درهم إماراتي (تشمل ضريبة القيمة المضافة VAT) مقابل ٤٥٧٠ درهم إماراتي
رسوم إلغاء التمويل	١٠٥ درهم إماراتي (تشمل ضريبة القيمة المضافة VAT)
رسوم السداد المبكر	١ % من الرصيد المتبقي (بحد أقصى ١٠,٠٠٠ درهم إماراتي + ٥ % VAT). على سبيل المثال، ١,٥٠٠ درهم إماراتي + ٧٥ درهم إماراتي (VAT) مقابل الرصيد المتبقي بقيمة ١٥,٠٠٠ درهم إماراتي
تأجيل القسط	١٠٥,٠٠ درهم إماراتي
رسوم إعادة الجدولة	٢٦٢,٥٠ درهم إماراتي
رسوم خطاب عدم المديونية	٦٣,٠٠ درهم إماراتي

مثال توضيحي

بداية التمويل : ١٥ سبتمبر ٢٠٢١	القيمة : ٥٠٠٠	المعدل	% ٤,٩٩
الاستحقاق : ١٥ مارس ٢٠٢٢	الدفعات : ٦	الأقساط بالدراهم الإماراتي	٨٤٥,٥٠
التاريخ	أصل مبلغ القرض غير المسدد	الربح	المبلغ المسدد من أصل القرض
١٥ - أكتوبر - ٢١	٤,١٧٥,٢٩	٢٠,٧٩	٨٢٤,٧١
١٥ - نوفمبر - ٢١	٣,٣٤٧,١٥	١٧,٣٦	٨٢٨,١٤
١٥ - ديسمبر - ٢١	٢,٥١٥,٥٧	١٣,٩٢	٨٣١,٥٨
١٥ - يناير - ٢٢	١,٦٨٠,٥٣	١٠,٤٦	٨٣٥,٠٤
١٥ - فبراير - ٢٢	٨٤٢,٠٢	٦,٩٩	٨٣٨,٥١
١٥ - مارس - ٢٢	٠,٠٠	٣,٥٠	٨٤٢,٠٢
إجمالي الربح : ٧٣,٠٢			

متطلبات التمويل الشخصي	
التأمين على الحياة (تكافل)	يتم تخصيص بوليصة تأمين واحدة للخيار (ب) أ . شركة التأمين المعتمدة من قبل البنك ب. شركات التأمين الأخرى المدرجة من قبل البنك
شيك الضمان الغير مؤرخ	يتم تقديم شيك ضمان غير مؤرخ بحد أقصى ١٢٠ % من قيمة القرض الشخصي الأصلي
حساب البنك العربي المتحد	فتح الحساب في البنك العربي المتحد إلزامي للحصول على هذا المنتج
صرف الأموال	تتوقف عملية صرف الأموال على الوفاء بالشروط المقررة من البنك. (مثل استكمال كافة المستندات و الشروط المطلوبة وغيرها)

شروط وأحكام مهمة	
تغيير بيانات التواصل/صاحب العمل	يُمنح القرض الشخصي بشرط تحويل الراتب إلى البنك العربي المتحد. ماعدا القروض بدون تحويل راتب لمواطنين دولة الإمارات العربية المتحدة. ينبغي على العميل إبلاغ البنك بأي تغيير في بيانات التواصل الخاصة به أو حالة عمله أو غير ذلك.
تغيير الشروط	تعتد التسهيلات على الشروط والأحكام السارية. وفي حال إدخال أي تغيير عليها يبلغ البنك العميل بهذا التغيير بإخطاره على آخر عنوان مُسجل في بيانات التواصل قبل ٦٠ يوماً من إنفاذ التغيير.
الإفصاح إلى طرف ثالث	يلتزم البنك بمشاركة معلومات العميل مع الجهات الحكومية المحددة وفق الشروط والأحكام التي يطبقها البنك. في حال انتفاء سداد التمويل يمكن للبنك تعيين طرف من الغير لاسترداد القرض.
فترة الغاء الشراء (خيار الشرط)	يمكنك أن تلغي التمويل خلال ٥ أيام عمل من تاريخ توقيع اتفاقية التمويل بإخطار البنك عن طريق البريد الالكتروني info@uab.ae إن رسوم المصاريف الخاصة بالقرض الشخصي للبنك العربي المتحد سوف يتم تطبيقها ابتداءً من اليوم السادس.
مدة معالجة القرض	إن مدة معالجة الطلب الخاص بك حتى صرف الأموال من الممكن أن تستمر لمدة ١٠ أيام عمل من تاريخ استلام البنك العربي المتحد للوثائق المطلوبة كاملة ومع ذلك ، ستتم معالجة القرض وستظل الأموال معلقة في حسابك حتى استلام المستندات الأصلية ، وخطاب عدم المديونية من البنك/ البنوك الأخرى (يطبق في حال شراء المديونية) ، وخطاب تحويل الراتب ، و / أو حتى إيداع الراتب الأول في حساب البنك العربي المتحد الخاص بك .

معلومات إضافية	
▪ إذا كان لديك أي استفسارات أو أسئلة ، يمكنك التواصل مع خدمة العملاء لدينا على مدار الساعة طوال أيام الأسبوع على الرقم ٨٠٠٠٤٧٤ أو البريد الالكتروني info@uab.ae ▪ إذا كنت تود التأكد من مدى استحقاقك لتقديم طلب للحصول على أي من المنتجات الأخرى التي يقدمها البنك العربي المتحد يُرجى الاتصال بمسؤول مبيعات البنك أو زيارة موقعنا الإلكتروني: www.uab.ae ▪ للحصول على أفضل العروض ، يمكنك التحقق من عروض البنوك الأخرى لمقارنة معدلات الربح والرسوم والمزايا. يمكنك مقارنة لائحة الحقائق الرئيسي للبنك الآخر لاتخاذ قرار بشأن الخيار الأفضل الذي يناسب احتياجاتك. ▪ لديك خيار فتح حساب UAB للقرّص . للقيام بذلك ، يجب عليك تقديم المستندات المطلوبة لكل من القاصر وولي أمره . وعند بلوغ ١٨ عامًا ، يتعين على القاصر تقديم مستندات حديثة للوصول إلى الحساب. ▪ يحق لك إغلاق حسابك عن طريق إرسال طلب إغلاق إلى البنك العربي المتحد. ▪ يرجى زيارة موقعنا الإلكتروني www.uab.ae للاطلاع على الشروط والأحكام وجدول الرسوم. ▪ في حال عدم رضاك عن خدماتنا أو إذا كنت تود الإبلاغ عن غش/شكوى/نزاع يُرجى الاتصال بمركز خدمة العملاء ٨٠٠٠٤٧٤ على مدار الساعة طوال أيام الأسبوع أو التواصل من خلال info@uab.ae	



تنبيهات هامة

- في حالة التخلف عن السداد، قد يتم تطبيق رسوم تأخير . جميع الرسوم تشمل ضريبة القيمة المضافة المعمول بها
- ربما يقدم البنك خصم التفويض المباشر و في حالة ردّه للحساب بدون سداد قد تفرض مؤسستك المالية رسوماً على تفويض الخصم المباشر المرتجع
- في حالة عدم سداد أقساط / مدفوعات القرض في الوقت المحدد وكاملة، قد يؤثر هذا على تصنيفك الائتماني (الاتحاد للمعلومات الائتمانية) و قد يحد من قدرتك على الحصول على قرض/ تمويل في المستقبل
- عندما تتقدم بطلب إعادة تمويلك فسيستغرق سداد القرض بالتالي وقتاً أطول من وقت التمويل السابق ، وقد يؤدي أيضاً إلى دفع المزيد من الربح
- قد يتوجب عليك تسديد غرامات إذا قمت بسداد التمويل مبكراً.
- في حالة استمرار التخلف عن السداد وفقاً للجدول الزمني و الشروط المتفق عليها، قد يشرع البنك في اتخاذ اجراءات لاسترداد القرض ، أو تقييد استخدام أو إمكانية الوصول إلى خدمات البنك أو اتخاذ اجراء قانوني بحق العميل
- يمكن للبنك رفض تنفيذ أي طلبات أو تعليمات أو خدمات في حال فشل العميل في الامتثال للإجراءات اللازمة أو إذا كانت المعلومات أو البيانات غير صحيحة أو تنتهك القوانين المعمول بها في دولة الإمارات العربية المتحدة
- هذه المعلومات ليست نهائية وخاضعة للموافقة والتوقيع من قبل الطرفين ، ولا تحل محل طلب القرض الشخصي أو اتفاقية القرض الشخصي . لديك الحق في الحصول على نسخة من طلب القرض ، أو الاتفاقية بعد صرف مبلغ القرض .

إقرار العميل

أقر باستلام وفهم لائحة الحقائق الرئيسية هذه، كما أقر بأنني قد فهمت ميزات المنتج أو الخدمة، وتسعيرتها، ومزاياها ومخاطرها والرسوم المرتبطة بها وحقوق المستهلك والتزاماته على النحو الوارد والمفصل في لائحة الحقائق الأساسية. أقر بأن أي خدمات مصرفية يتم تقديمها ستكون وفقاً لتقدير البنك العربي المتحد وتخضع لجميع شروط وأحكام الخدمات المصرفية للبنك العربي المتحد المعمول بها، والتي قد يتم مراجعتها أو تعديلها من وقت لآخر.

توقيع مقدم الطلب:

اسم مقدم الطلب:

التاريخ: ____ / ____ / ____

توقيع ممثل البنك العربي المتحد