

**Key Facts Statement for Wakala-linked Golden UAE Visa (GV) WKV**

**Eligibility:** A minimum deposit of 2 million is required in a UAB account owned fixed under lien for 2 years. The lien will be automatically expired after 2 years. The funds can be released on expiry unless the customer wishes to renew.

**Maturity Tenor:** Minimum 2 years.

**Profit Rate:** As per prevailing profit rates of the existing Wakala product available on the UAE website.

**Exit Before Maturity:** Allowed for cases rejected by the UAE government. For other approved cases, the amount is fixed for a minimum of 2 years and customers must provide an NOC (No Objection Certificate) from the UAE Golden Visa Authorities/Ministry. UAE Government Rules & Terms & Conditions apply. \*Guidelines below.

**Golden Visa Certificate from UAB:** A deposit certificate from UAB will be provided to the customer confirming the amount, tenor, etc., which shall be used for processing the Golden Visa by service providers.

**Service Providers:** Licensed Service providers have been arranged by UAB to process customers' requests. The decision to approve or reject the visa application shall be entirely of UAE government authorities.

**Terms & Conditions:** A Customer Authorization Form has been designed to share Wakala customer information with partners for processing Golden Visa, as well as, an Undertaking form for lien.

All existing Terms & Conditions will apply and additional Terms & Conditions have been added to cover areas related to the Golden Visa.

**Fees & Charges Related to Golden Visa:** Processing fees and charges related to obtaining the Golden Visa under this package shall be borne by the bank (within a specified limit decided by the bank, additions will be borne by the customer). Once the Golden Visa is obtained, other related charges, fines/penalties (if any) as advised by Service Providers shall be the customer's responsibility.

**Calculation Methodology - Illustration**

Investment Amount (AED)	2 Million
Tenure (No. of days)	365 (12 months) *2
Expected Profit Rate (% , per annum)	1%
Profit Payout (AED, on maturity)	40,000

**Frequently Asked Questions (FAQ's):**

Benefits of this UAB Wakala-linked UAE Golden Visa product.

**FAQ-1:** Where can customers find the benefits of Wakala Investors Golden Visa? All the UAE Golden Visa benefits are listed on the government's website and the Terms and Conditions are updated regularly. The UAB Wakala-linked Golden Visa product features one of the most competitive profit rates, a Golden Visa Certification, access to the preferred service arrangements through our partner service providers within the UAE, and sponsorship of the Golden Visa processing fees\* (Terms & Conditions apply).

**FAQ-2:** Golden Visa Decision – Within what period can customers receive the government decision on the Golden Visa? Usually, the result of the Golden Visa application (approved or declined) is confirmed within two weeks by the licensed service provider.

**FAQ-3:** Does the Customer interact with the Service Provider directly? As UAB is the first bank in the UAE that provides value-added services of this nature for its eligible customers, our preferred and licensed service provider will contact the customer directly to fulfill step-by-step government requirements once the payment and application are made. The service provider will guide the customer and facilitate the requirements. (UAB has no role or responsibility in fulfilling these government visa formalities).

**FAQ-4:** What happens if the Golden Visa application is rejected by the UAE's government authorities? In case of a rejection, the customer will be informed by the service provider/UAB staff and has to contact them to confirm if they wish to continue with the Wakala deposit, based on which the bank has issued the Golden Visa Certificate. If the customer wishes to discontinue, the UAB staff will inform them that they will receive the Wakala profit if the deposit stays for a minimum of 1 month - as per UAB's policy and Terms & Conditions.

**بيان الحقائق الرئيسية للتأشيرة الذهبية الإماراتية المرتبطة بالوكالة**

**الأهلية:** الحد الأدنى للإيداع 2 مليون AED في حساب البنك العربي المتحد تحت الرهن الثابت لمدة سنتين، سيتم إلغاء الرهن تلقائياً بعد سنتين. يمكن فك أموال الرهن عند انتهاء المدّة ما لم يرغب العميل في التجديد.

**مدة الاستحقاق:** ستان على الأقل.

**معدل الربح:** وفقاً لمعدلات الربح السائدة لمنتج الوكالة الحالي المتاح على الموقع الإلكتروني لدولة الإمارات العربية المتحدة.

**المغادرة قبل الاستحقاق:** مسموحة للحالات المرفوضة من قبل حكومة دولة الإمارات العربية المتحدة، بالنسبة للحالات الأخرى المقبولة، يتم تحديد المبلغ لمدة لا تقل عن عامين ويجب على العملاء تقديم شهادة عدم ممانعة من السلطات/ الوزاره المسؤولة عن منح التأشيرة الذهبية في دولة الإمارات العربية المتحدة. تُطبق القواعد والشروط والأحكام النافذة في حكومة الإمارات العربية المتحدة. \*حسب التوجيهات الموضحة أدناه.

**شهادة التأشيرة الذهبية من البنك العربي المتحد:** يتم تقديم شهادة إيداع من البنك العربي المتحد للعميل تؤكد المبلغ والمدّة وما إلى ذلك، ويتم استخدامها لمعالجة التأشيرة الذهبية من قبل مقدمي الخدمات.

**مزودي الخدمة:** تم ترتيب مزودي الخدمة المرخصين من قبل البنك العربي المتحد لمعالجة طلبات العملاء، ويجب أن يرجع قرار الموافقة على طلب التأشيرة أو رفضه بالكامل إلى السلطات الحكومية الإماراتية.

**الشروط والأحكام:** تم تصميم نموذج تفويض العميل لمشاركة معلومات عميل الوكالة مع الشركاء لمعالجة التأشيرة الذهبية، بالإضافة إلى نموذج تعهد رهن.

تسري كافة الشروط والأحكام الحالية، كما تمت إضافة شروط وأحكام إضافية لتغطية المجالات المتعلقة بالتأشيرة الذهبية.

**الرسوم والتكاليف المتعلقة بالتأشيرة الذهبية:** يتحمل البنك رسوم المعالجة والرسوم المتعلقة بالحصول على التأشيرة الذهبية بموجب هذه الباقة (يتحمل العميل مسؤولية الإضافات ضمن حد محدد يقرره البنك). وبمجرد الحصول على التأشيرة الذهبية، تقع مسؤولية الرسوم والغرامات/العقوبات الأخرى ذات الصلة (إن وجدت) على النحو الذي يبلغ به مقدمو الخدمة على عاتق العميل.

**طريقة الحساب - الشرح**

مبلغ الاستثمار (AED)	2 مليون
المدة (عدد الأيام)	365 (12 شهر) *2
معدل الربح المتوقع (% سنوياً)	1%
توزيع الأرباح (AED عند الاستحقاق)	40,000

**الأسئلة الشائعة:**

مزايا منتج التأشيرة الذهبية المرتبطة بالوكالة الإماراتية.

**س 1:** أين يمكن للعملاء العثور على مزايا التأشيرة الذهبية لمستثمري الوكالة؟ كافة مزايا التأشيرة الذهبية الإماراتية موجودة على الموقع الإلكتروني للحكومة ويتم تحديث الشروط والأحكام بانتظام. ويتميز منتج التأشيرة الذهبية المرتبط بالوكالة من البنك العربي المتحد بواحد من أكثر معدلات الربح تنافسية، وشهادة التأشيرة الذهبية، والوصول إلى ترتيبات الخدمة المفضلة من خلال مزودي الخدمة الشركاء لنا داخل دولة الإمارات العربية المتحدة، وعاية رسوم معالجة التأشيرة الذهبية\* (تطبق الشروط والأحكام ذات الصلة).

**س 2:** قرار التأشيرة الذهبية - خلال أي فترة يمكن للعملاء الحصول على قرار الحكومة بشأن التأشيرة الذهبية؟ عادة، يتم تأكيد نتيجة طلب التأشيرة الذهبية (بالموافقة أو الرفض) في غضون أسبوعين من قبل مقدم الخدمة المرخص له.

**س 3:** هل يتواصل العميل مع مقدم الخدمة مباشرة؟ نظراً لأن البنك العربي المتحد هو أول بنك في دولة الإمارات العربية المتحدة يقدم خدمات ذات قيمة مضافة من هذا النوع لعملائه المؤهلين، يتصل مزود الخدمة المفضل والمرخص لدينا بالعمل مباشرة للإيفاء بالمتطلبات الحكومية خطوة بخطوة بمجرد إجراء الدفع والطلب. ويقوم مزود الخدمة بتوجيه العميل وتسهيل المتطلبات. (ليس للبنك العربي المتحد أي دور أو مسؤولية في الإيفاء بإجراءات التأشيرة الحكومية هذه).

**س 4:** ماذا يحدث إذا تم رفض طلب التأشيرة الذهبية من قبل السلطات الحكومية في دولة الإمارات العربية المتحدة؟ في حالة الرفض، يتم إبلاغ العميل من قبل مزود الخدمة/موظفي البنك العربي المتحد ويجب عليه الاتصال به لتأكيد ما إذا كان يرغب في الاستمرار في إيداع الوكالة التي أصدر البنك شهادة التأشيرة الذهبية على أساسها. إذا رغب العميل في التوقف، يقوم موظفو البنك العربي المتحد بإبلاغه بأنه سيحصل على ربح الوكالة إذا بقيت الوديعة لمدة لا تقل عن شهر واحد - وفقاً لسياسة وشروط وأحكام البنك العربي المتحد.

### FAQ-5: What happens in case of early exit/premature exit?

\*Guidelines in case of Golden Visa Approval but early exit i.e. before the 2-year minimum period:

In case of an early exit after receiving the Golden Visa, the customer has to provide UAB with an NOC (No Objection Certificate) from GDRFA or the respective Ministry/Government authority for releasing the lien. A normal Wakala penalty will be applied for prematurely breaking the Wakala booked for 2 years.

\*Guidelines in case of Golden Visa rejection from GDRFA/Government Authority:

The normal Wakala profit shall be paid to the Golden Visa customer if they keep the deposit for 30 days or more (even if the Golden Visa application is rejected).

### FAB-6: If I have an existing Wakala/Deposit with UAB, and I wish to avail the Golden Visa linked Wakala product, what can be done?

The customer has to request our UAB Sadara Retail Banking team to take it forward to operations for rebooking under this new product code. The rest of the process with the service provider will follow once the rebooking is actioned. [Subject to the Bank's policy on this product and the Customer's previous Wakala/FD & Terms and Conditions].

س 5: ماذا يحدث في حالة المغادرة المبكرة / السابقة لأوانها؟  
\*التوجيهات اللازمة في حالة الموافقة على التأشيرة الذهبية ولكن عند

المغادرة المبكرة أي قبل الفترة الدنيا البالغة سنتين:

في حالة المغادرة المبكرة بعد الحصول على التأشيرة الذهبية، يجب على العميل تزويد البنك العربي المتحد بشهادة عدم ممانعة من الإدارة العامة للإقامة وشؤون الأجانب أو الوزارة/السلطة الحكومية المعنية للإفراج عن الرهن. ويتم تطبيق عقوبة الوكالة العادية لكسر الوكالة المحجوزة لمدة عامين قبل الأوان.

\* التوجيهات اللازمة في حالة رفض التأشيرة الذهبية من الإدارة العامة للإقامة وشؤون الأجانب/السلطة الحكومية المختصة:

يتم دفع ربح الوكالة العادي إلى عميل التأشيرة الذهبية إذا احتفظ بالوديعة لمدة 30 يومًا أو أكثر (حتى في حالة رفض طلب التأشيرة الذهبية).

س 6: إذا كان لدي وكالة/وديعة حالية لدى البنك العربي المتحد، وأرغب في الاستفادة من منتج الوكالة المرتبطة بالتأشيرة الذهبية، فما الذي يمكنني فعله؟

يجب على العميل أن يطلب من فريق الخدمات المصرفية للأفراد - صدارة لدى البنك العربي المتحد المضي قدمًا في عمليات إعادة الحجز بموجب رمز المنتج الجديد هذا. وتتبع بقية العملية مع مزود الخدمة بمجرد اتخاذ إجراء إعادة الحجز. (مع مراعاة سياسة البنك بشأن هذا المنتج والأحكام والشروط السابقة للوكالة/ الوديعة النهائية الخاصة بالعميل).

#### Note

- Bank (UAB) retains the right to change the Terms & Conditions (T&Cs) at any point in time.
- T&Cs/Key Financial Statement relating to Wakala Deposit product are available separately for customer reading/access.
- UAE Golden Visa rules & regulations/government Terms & Conditions will apply from time to time as updated by the Government Authorities.
- Any charges (cancellation refund/Golden Visa decline related) to be recovered from the Customer will be on actual basis i.e. expenses incurred by the service provider and shall be at the description of Islamic Banking Division (UAB).

#### ملاحظات

- حتفظ البنك العربي المتحد بالحق في تعديل الشروط والأحكام في أي وقت.
- الشروط والأحكام / البيان الحقائق الرئيسية للتأشيرة الذهبية الإماراتية المرتبطة بالوكالة متاحة بشكل منفصل ليطلع عليها العميل.
- ستطبق قواعد ولوائح التأشيرة الذهبية الإماراتية/الشروط والأحكام الحكومية من وقت لآخر كما يتم تحديثها من قبل السلطات المختصة.
- أي رسوم (مرتبطة بإلغاء الاسترداد/رفض التأشيرة الذهبية) سيتم استردادها من العميل بناءً على التكلفة الفعلية، أي النفقات التي يتحملها مقدم الخدمة وستكون تحت تقدير قسم الخدمات المصرفية الإسلامية في البنك العربي المتحد.

### Your Acknowledgment

I acknowledge the receipt of and understanding of this Key Fact Statement. I also acknowledge that I have an understanding of the product/service features, pricing, benefits, risks, fees, and Consumer's rights and obligations as detailed in the Key Facts Statement.

I acknowledge and agree that the provision of any banking services shall be at UAB's discretion and subject to all applicable Terms & Conditions of UAB Islamic Banking General Terms & Conditions, which may be revised from time to time.

### إقرار العميل

أقر باستلام وفهم لائحة الحقائق الرئيسية هذه، كما أقر بأنني قد فهمت ميزات المنتج أو الخدمة، وتسعيرتها، ومزاياها ومخاطرها والرسوم المرتبطة بها وحقوق المستهلك والتزاماته على النحو الوارد والمفصل في لائحة الحقائق الأساسية.

أقر بأن أي خدمات مصرفية يتم تقديمها ستكون وفقاً لتقدير البنك العربي المتحد وتخضع لجميع شروط وأحكام الخدمات المصرفية للبنك العربي المتحد المعمول بها، والتي قد يتم مراجعتها أو تعديلها من وقت لآخر.

اسم مقدم الطلب  
Applicant Name

توقيع ممثل البنك العربي المتحد  
UAB Representative

توقيع مقدم الطلب  
Applicant Signature

التاريخ: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Date :