

تفاصيل المنتج

التمويل الشخصي هو تمويل متوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية، بناءً على المبدأ الإسلامي (التورق) ويُعرف أيضًا باسم المرابحة في السلع أو التحويل إلى نقود لنحرص على المساهمة في مساعدتك على تحقيق أهدافك وأحلامك. إن لائحة الحقائق الرئيسية (KFS) توفر معلومات إرشادية حول الفوائد والرسوم والمصروفات الخاصة بالقرض الشخصي. يتعين عليكم الرجوع إلى خطاب العرض الخاص بكم للاطلاع على الشروط النهائية للتمويل.

نوع التمويل	تمويل شخصي
قيمة التمويل	حتى 2,000,000 ₪
عملة التمويل	₪ (الدرهم الإماراتي)
مدة التمويل	6 أشهر كحد أدنى، و 48 شهراً كحد أقصى. (حتى 60 شهراً للعاملين في وزارة الدفاع)
معدل الربح (إرشادي) ثابت	ربح يبدأ من 4.89% وتصل حتى 11.99% سنوياً، سيبقى معدل الفائدة دون تغيير طيلة فترة القرض
معدل النسبة السنوي (APR) (إرشادي)	ربح يبدأ من 5.36% وتصل حتى 12.44%. إن معدل النسبة السنوي هو معدل مرجعي، وهو يتضمن الفائدة المطبقة، رسوم ومصاريف المنتج، ويتم التعبير عنها كمعدل سنوي.
تسديد التمويل	يتم سداد قيمة القرض الخاص بك بأقساط شهرية متساوية وستظل هذه الأقساط (EMI) ثابتة طوال فترة القرض بالكامل.

الرسوم والمصاريف

رسوم معالجة التمويل	1% من مبلغ القرض (بحد أدنى 525 ₪ - بحد أقصى 2,625 ₪، على سبيل المثال 1,500 ₪ + 75 ₪ مقابل ضريبة القيمة المضافة عن قرض بقيمة 150,000 ₪.
التأمين على الحياة (التكافل)	دفعة واحدة فقط بواقع 0.0154% من خلال شركة التأمين على الحياة المعتمدة من قبل البنك، يتم احتساب الدفعة على أساس مبلغ و مدة القرض
رسوم التسوية الجزئية	رسم التسوية الجزئية 1% من قيمة الدفعة أو 10,500 ₪ أيهما أقل (تشمل ضريبة القيمة المضافة VAT)
الالتزام بالتبرع	يُطبق الالتزام بالتبرع فقط في حال عدم سداد القسط الشهري كاملاً في الموعد المحدد. 2% من القسط (بحد أدنى 52.05 درهماً - وبحد أقصى 210.00 درهماً)، على سبيل المثال: 91.40 درهماً + 4.57 درهماً (ضريبة القيمة المضافة) لقسط شهري قدره 4,570 درهماً. سيتم إيداع جميع مبالغ الالتزام بالتبرع المحصلة في حساب الخيرات للبنك العربي المتحد.
رسوم إلغاء التمويل	105 ₪ (تشمل ضريبة القيمة المضافة VAT)
رسوم السداد المبكر	1% من الرصيد المتبقي (بحد أقصى 10,000 ₪ + 5% VAT). على سبيل المثال، 1,500 ₪ + 75 ₪ (VAT) مقابل الرصيد المتبقي بقيمة 150,000 ₪
تأجيل القسط	105.00 ₪
رسوم إعادة الجدولة	262.50 ₪
رسوم خطاب عدم المديونية	63.00 ₪

مثال توضيحي

بداية التمويل: 15 سبتمبر 2021	القيمة: 5000	المعدل	4.99%
الاستحقاق: 15 مارس 2022	الدفعات: 6	الأقساط (₪)	845.50
التاريخ	أصل مبلغ القرض غير المسدد	الربح	المبلغ المسدد من أصل القرض
15 - أكتوبر - 21	4,175.29	20.79	824.71
15 - نوفمبر - 21	3,347.15	17.36	828.14
15 - ديسمبر - 21	2,515.57	13.92	831.58
15 - يناير - 22	1,680.53	10.46	835.04
15 - فبراير - 22	842.02	6.99	838.51
15 - مارس - 22	0.00	3.50	842.02
إجمالي الربح: 73.02			

**تنبيهات هامة**

- في حالة التخلف عن السداد، قد يتم تطبيق رسوم تأخير. جميع الرسوم تشمل ضريبة القيمة المضافة المعمول بها
- ربما يقدم البنك خصم التفويض المباشر و في حالة رده للحساب بدون سداد قد تفرض مؤسستك المالية رسوماً على تفويض الخصم المباشر المرتجع
- في حالة عدم سداد أقساط / مدفوعات القرض في الوقت المحدد وكاملة، قد يؤثر هذا على تصنيفك الائتماني (الاتحاد للمعلومات الائتمانية) و قد يحد من قدرتك على الحصول على قرض/ تمويل في المستقبل
- عندما تتقدم بطلب إعادة تمويلك فسيستغرق سداد القرض بالتالي وقتاً أطول من وقت التمويل السابق، وقد يؤدي أيضاً إلى دفع المزيد من الربح
- قد يتوجب عليك تسديد غرامات إذا قمت بسداد التمويل مبكراً.
- في حالة استمرار التخلف عن السداد وفقاً للجدول الزمني و الشروط المتفق عليها، قد يشرع البنك في اتخاذ إجراءات لاسترداد القرض، أو تقييد استخدام أو إمكانية الوصول إلى خدمات البنك أو اتخاذ إجراء قانوني بحق العميل
- يمكن للبنك رفض تنفيذ أي طلبات أو تعليمات أو خدمات في حال فشل العميل في الامتثال للإجراءات اللازمة أو إذا كانت المعلومات أو البيانات غير صحيحة أو تنتهك القوانين المعمول بها في دولة الإمارات العربية المتحدة
- هذه المعلومات ليست نهائية وخاضعة للموافقة والتوقيع من قبل الطرفين، ولا تحل محل طلب القرض الشخصي أو اتفاقية القرض الشخصي. لديك الحق في الحصول على نسخة من طلب القرض، أو الاتفاقية بعد صرف مبلغ القرض.

إقرار العميل

أقر باستلام وفهم لائحة الحقائق الرئيسية هذه، كما أقر بأنني قد فهمت ميزات المنتج أو الخدمة، وتسعيرتها، ومزاياها ومخاطرها والرسوم المرتبطة بها وحقوق المستهلك والتزاماته على النحو الوارد والمفصل في لائحة الحقائق الأساسية. أقر بأن أي خدمات مصرفية يتم تقديمها ستكون وفقاً لتقدير البنك العربي المتحد وتخضع لجميع شروط وأحكام الخدمات المصرفية للبنك العربي المتحد المعمول بها، والتي قد يتم مراجعتها أو تعديلها من وقت لآخر.

توقيع مقدم الطلب:

اسم مقدم الطلب:

التاريخ: ____ / ____ / ____

توقيع ممثل البنك العربي المتحد