

تفاصيل المنتج

تم تصميم القرض الشخصي من البنك العربي المتحد لمساعدتك على تحقيق أحلامك من خلال إقراضك مبلغ مرتفع وأسعار فائدة تنافسية وسداد أقساط شهرية متساوية. إن لائحة الحقائق الرئيسية (KFS) توفر معلومات إرشادية حول الفوائد والرسوم و المصروفات الخاصة بالقرض الشخصي. يتعين عليكم الرجوع إلى خطاب العرض الخاص بكم للاطلاع على الشروط النهائية للقرض.

نوع القرض	قرض شخصي
قيمة القرض	حتى 2,000,000 ₪
عملة القرض	₪
مدة القرض	6 أشهر كحد أدنى، و 48 شهراً كحد أقصى. (حتى 60 شهراً للعاملين في وزارة الدفاع)
معدل الفائدة (إرشادي) ثابت	فائدة تبدأ من 4.89% وتصل حتى 11.99% سنوياً، سيبقى معدل الفائدة دون تغيير طيلة فترة القرض
معدل النسبة السنوي (APR) (إرشادي)	فائدة تبدأ من 5.36% وتصل حتى 12.44%. إن معدل النسبة السنوي هو معدل مرجعي، وهو يتضمن الفائدة المطبقة، رسوم ومصاريف المنتج، ويتم التعبير عنها كمعدل سنوي.
تسديد القرض	يتم سداد قيمة القرض الخاص بك بأقساط شهرية متساوية وستظل هذه الأقساط (EMI) ثابتة طوال فترة القرض بالكامل.

الرسوم والمصاريف

رسوم معالجة القرض	1% من مبلغ القرض (بحد أدنى 525 ₪ - بحد أقصى 2,625 ₪ ، على سبيل المثال 1,500 ₪ + 75 ₪ مقابل ضريبة القيمة المضافة عن قرض بقيمة 150,000 ₪.
التأمين على الحياة	دفعة واحدة فقط بواقع 0.0154% من خلال شركة التأمين على الحياة المعتمدة من قبل البنك ، يتم احتساب الدفعة على أساس مبلغ و مدة القرض
رسوم التسوية الجزئية	رسم التسوية الجزئية 1% من قيمة الدفعة أو 10,500 ₪ أيهما أقل (تشمل ضريبة القيمة المضافة VAT)
رسوم التأخر في السداد	يتم احتساب رسوم السداد المتأخر فقط في حالة عدم استلام كامل القسط الشهري في تاريخ الاستحقاق. 2% من القسط. (الحد الأدنى 52.05 ₪ - 210.00 ₪ كحد أقصى) على سبيل المثال 91.40 ₪ + 4.57 ₪ (تشمل ضريبة القيمة المضافة VAT) مقابل 4570 ₪
رسوم إلغاء القرض	105 ₪ (تشمل ضريبة القيمة المضافة VAT)
رسوم السداد المبكر	1% من الرصيد المتبقي (بحد أقصى 10,500 ₪)، على سبيل المثال 1,500 ₪ + 75 ₪ (تشمل ضريبة القيمة المضافة VAT) مقابل الرصيد المتبقي بقيمة 150,000 ₪.
تأجيل القسط	105.00 ₪
رسوم إعادة الجدولة	262.50 ₪
رسوم خطاب عدم المديونية	63.00 ₪

مثال توضيحي

مبلغ القرض	20,000.00 ₪	القسط الشهري	3,382.01 ₪
عدد الدفعات	6 أشهر	مبلغ الفائدة الكلي	239.41 ₪
مبلغ الفائدة	4.99%		

التاريخ	أصل مبلغ القرض غير المسدد	الفائدة	المبلغ المسدد من أصل القرض
الشهر 1	16,701.16	30.49	3,298.84
الشهر 2	13,388.60	69.45	3,312.56
الشهر 3	10,062.26	55.67	3,326.34
الشهر 4	6,722.09	41.84	3,340.17
الشهر 5	3,368.03	27.95	3,354.06
الشهر 6	0.00	14.01	3,368.03

**تنبيهات هامة**

- في حالة التخلف عن السداد، قد يتم تطبيق رسوم تأخير . جميع الرسوم تشمل ضريبة القيمة المضافة المعمول بها
- ربما يقدم البنك خصم التفويض المباشر و في حالة رده للحساب بدون سداد قد تفرض مؤسستك المالية رسوماً على تفويض الخصم المباشر المرتجع
- في حالة عدم سداد أقساط / مدفوعات القرض في الوقت المحدد وكاملة، قد يؤثر هذا على تصنيفك الائتماني (الاتحاد للمعلومات الائتمانية) و قد يحد من قدرتك على الحصول على قرض / تمويل في المستقبل
- في حالة استمرار التخلف عن السداد وفقاً للجدول الزمني و الشروط المتفق عليها، قد يشرع البنك في اتخاذ اجراءات لاسترداد القرض ، أو تقييد استخدام أو إمكانية الوصول إلى خدمات البنك أو اتخاذ اجراء قانوني بحق العميل
- عندما تتقدم بطلب إعادة تمويل قرضك فسيستغرق سداد القرض بالتالي وقتاً أطول من وقت القرض السابق ، وقد يؤدي أيضاً إلى دفع المزيد من الفائدة.
- قد يتوجب عليك تسديد غرامات إذا قمت بسداد القرض مبكراً.
- يمكن للبنك رفض تنفيذ أي طلبات أو تعليمات أو خدمات في حال فشل العميل في الامتثال للإجراءات اللازمة أو إذا كانت المعلومات أو البيانات غير صحيحة أو تنتهك القوانين المعمول بها في دولة الإمارات العربية المتحدة
- هذه المعلومات ليست نهائية وخاضعة للموافقة والتوقيع من قبل الطرفين ، ولا تحل محل طلب القرض الشخصي أو اتفاقية القرض الشخصي . لديك الحق في الحصول على نسخة من طلب القرض ، أو الاتفاقية بعد صرف مبلغ القرض .
- قد يكون هناك اختلاف بين الدفعة الشهرية الفعلية والمبلغ المذكور في نموذج طلبك، نتيجة لفترة السماح الأطول قبل سداد الدفعة الأولى.

إقرار العميل

أقر باستلام وفهم لائحة الحقائق الرئيسية هذه، كما أقر بأنني قد فهمت ميزات المنتج أو الخدمة، وتسعيرتها، ومزاياها ومخاطرها والرسوم المرتبطة بها وحقوق المستهلك والتزاماته على النحو الوارد والمفصل في لائحة الحقائق الأساسية، أقر بأن أي خدمات مصرفية يتم تقديمها ستكون وفقاً لتقدير البنك العربي المتحد وتخضع لجميع شروط وأحكام الخدمات المصرفية للبنك العربي المتحد المعمول بها، والتي قد يتم مراجعتها أو تعديلها من وقت لآخر.

توقيع مقدم الطلب:

اسم مقدم الطلب:

التاريخ: ____ / ____ / ____

توقيع ممثل البنك العربي المتحد