

بسم الله الرحمن الرحيم  
In the Name of Allah, the Most Gracious, the Most Merciful

الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على سيدنا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين  
Praise be to Almighty Allah, Peace and Blessings upon Prophet Muhammad, his family and his companions

## SHARIA CERTIFICATE MURABAHA VEHICLE FINANCE

## شهادة شرعية تمويل المركبات عن طريق المرابحة

The Internal Sharia Supervisory Committee of United Arab Bank – Islamic Banking Department (the "ISSC") has been presented\* with the below described structure, mechanism and documentation of the Murabaha Vehicle Finance product (the "Product" or the "Facility").

تم عرض\* على لجنة الرقابة الشرعية الداخلية للخدمات المصرفية الإسلامية للبنك العربي المتحد ("اللجنة") الهيكل والآلية والمستندات الواردة أدناه بخصوص منتج تمويل المركبات عن طريق المرابحة ("المنتج" أو "التسهيل").

### A. Structure & Mechanism

The Product is based on the principles of Murabaha. Based on the Customer's request, the Bank purchases an identified car from a dealer or third-party seller and then sells it to the customer on Murabaha basis against a fixed Murabaha sale price which is paid in installments according to an agreed schedule. To implement this structure, the following process flow shall be followed:

1. Based on the Customer's financing application and Murabaha request, the Bank issues a Local Purchase Order (LPO) to and purchases a vehicle (being identified by the customer) or a certain common share of the vehicle, as the case may be, from the dealer or seller on spot basis (the Vehicle).
2. Upon conclusion of the Vehicle purchase transaction, the Bank will enter into a Murabaha contract with the customer to sell the Vehicle or (as the case may be) the percentage of the Bank's interests, rights, title, benefits and entitlements in, to and under the Vehicle (being acquired by the Bank from the dealer or seller) to the Customer at an agreed Murabaha sale price (the cost price plus Murabaha profit), on deferred payment terms.
3. The Customer shall pledge the Vehicle (being purchased by the Customer from the Bank) to the Bank as security against the Customer's obligations under the Facility, with the agreement that the Vehicle should remain with the customer.
4. The Customer shall pay the Murabaha sale price to the Bank in installments, as per the payment schedule provided.

### B. Documentation

The key documents relating to the Product are as follows:

1. Product Application Form (including Terms & Conditions)
2. Auto Finance Agreement (Promise to Purchase and Murabaha Contract)
3. Local Purchase Order
4. Delivery Acknowledgement

And any other document designated as such by the Bank (as approved by the ISSC) from time to time.

### C. Approval

The ISSC, having reviewed the structure, mechanism and documentation as mentioned above, hereby rules that the Product is permissible and is in accordance with the Sharia principles as set out in Sharia Standards published by the Accounting and Auditing Organization for Islamic Financial Institutions ("AAOIFI").

\* The Product was reviewed and approved by the then-ISSC on 1 May 2017.

### أ. الهيكل والآلية

يعتمد منتج تمويل المركبات عن طريق المرابحة. بناء على طلب من المتعامل، يشتري البنك مركبة محددة من وكالة المركبات أو من بائع آخر ثم يبيعها للمتعامل على أساس المرابحة مقابل ثمن يبيع ثابت يدفع على أقساط وفقاً لجدول زمني متفق عليه. ولتنفيذ هذه الهيكلية يتم اتباع الخطوات التالية:

1. بناء على طلب تمويل وطلب مرابحة يقدمه المتعامل، يصدر البنك أمر شراء محلي (أمر الشراء) إلى بائع أو مالك المركبة ويشتري منه المركبة (التي يحددها المتعامل) أو حصة شائعة مشتركة معينة من المركبة حسب مقتضى الحال على أساس فوري (المركبة).
2. عند إتمام معاملة شراء المركبة، يُبرم البنك عقد مرابحة مع المتعامل لبيع المركبة أو (حسب مقتضى الحال) نسبة من مصالح البنك وحقوقه وملكيته ومزاياه واستحقاقاته في المركبة (التي يقوم البنك بالاستحواذ عليها من بائع أو مالك المركبة) إلى المتعامل بسعر يبيع مرابحة متفق عليه (سعر التكلفة زائد ربح المرابحة)، بناء على شروط الدفع المؤجل.
3. يرهن المتعامل المركبة (التي يقوم المتعامل بشرائها من البنك) للبنك ضماناً للالتزامات المتعامل بموجب التسهيل، مع الاتفاق على أن تبقى المركبة مع المتعامل.
4. يدفع المتعامل سعر بيع المرابحة إلى البنك على أقساط، وفقاً لجدول الدفع المقدم.

### ب. المستندات

أهم المستندات المتعلقة بالمنتج هي كالتالي:

1. طلب تمويل المركبة (يشمل الشروط والأحكام)
2. اتفاقية تمويل المركبة (وعد بالشراء وعقد بيع مرابحة)
3. أمر شراء محلي
4. إقرار التسليم

وأي متسند آخر يحدد على أنه كذلك من قبل البنك (مع موافقة اللجنة) من حين لآخر.

### ج. الموافقة

بعد مراجعة الهيكل والآلية والمستندات المذكورة أعلاه، قررت اللجنة على أن المنتج جائز ومتوافق مع مبادئ الشريعة الإسلامية المنصوص عليها في المعايير الشرعية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية ("الأيوبي").

\* تمت مراجعة المنتج والموافقة عليه من قبل اللجنة آنذاك في 1 مايو 2017.

اعتمدها لجنة الرقابة الشرعية الداخلية في اجتماعها رقم 31 بتاريخ 15 مايو 2025  
Approved by the ISSC in its meeting no. 31 dated 15 May 2025