



Serial No:  الرقم المتسلسل Date:  التاريخ

Personal Details		البيانات الشخصية	
Account Title اسم الحساب	<input type="text"/>	CIF No. رقم ملف المعلومات	<input type="text"/>
Account Number رقم الحساب	<input type="text"/>	Registered Mobile Number : رقم الهاتف المحمول المسجل	<input type="text"/>
Mr. السيد	Mrs. السيدة	Other أخرى	<input type="text"/>
Name (As per Passport/ID)		الاسم ( كما هو مثبت في جواز السفر / الهوية )	
<input type="text"/>			
First Name الاسم الأول	<input type="text"/>	Middle Name الاسم الثاني	<input type="text"/>
Last Name اسم العائلة	<input type="text"/>	Qualification المؤهل	<input type="text"/>
No of Dependents عدد من تحولهم	<input type="text"/>	Year of Residence in UAE عدد سنوات الإقامة في الإمارات	<input type="text"/>
Relationship with Joint Applicant علاقتك بالشريك في الطلب	<input type="text"/>	Nationality الجنسية	<input type="text"/>
UAE Resident مقيم بدولة الإمارات	Non UAE Resident غير مقيم بدولة الإمارات	Country of Residence دولة الإقامة الحالية	<input type="text"/>
Date of Birth تاريخ الميلاد	<input type="text"/>	Gender الجنس	Male ذكر Female أنثى
Marital Status الحالة الاجتماعية	Married متزوج Single أعزب	Other أخرى	<input type="text"/>

Joint Applicant		الشريك في تقديم الطلب	
Mr. السيد	Mrs. السيدة	Other أخرى	<input type="text"/>
Name (As per Passport/ID)		الاسم ( كما هو مثبت في جواز السفر / الهوية )	
<input type="text"/>			
First Name الاسم الأول	<input type="text"/>	Middle Name الاسم الثاني	<input type="text"/>
Last Name اسم العائلة	<input type="text"/>	Qualification المؤهل	<input type="text"/>
No of Dependents عدد من تحولهم	<input type="text"/>	Year of Residence in UAE عدد سنوات الإقامة في الإمارات	<input type="text"/>
Relationship with Joint Applicant علاقتك بالشريك في الطلب	<input type="text"/>	Nationality الجنسية	<input type="text"/>
UAE Resident مقيم بدولة الإمارات	Non UAE Resident غير مقيم بدولة الإمارات	Country of Residence دولة الإقامة الحالية	<input type="text"/>
Date of Birth تاريخ الميلاد	<input type="text"/>	Gender الجنس	Male ذكر Female أنثى
Marital Status الحالة الاجتماعية	Married متزوج Single أعزب	Other أخرى	<input type="text"/>

Applicant Identity Details		بيانات هوية مقدم الطلب			
Type of ID نوع الهوية	Number الرقم	Date of Issue تاريخ الاصدار	Date of Expiry تاريخ الانتهاء	Place of Issue مكان الاصدار	
Passport جواز السفر	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Visa التأشيرة	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
EIDA Card بطاقة الهوية	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Khulasat Al Qaid خلاصة القيد	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	



### Joint Applicant Identity Details

### بيانات هوية الشريك في تقديم الطلب

Type of ID	نوع الهوية	Number	الرقم	Date of Issue	تاريخ الاصدار	Date of Expiry	تاريخ الانتهاء	Place of Issue	مكان الاصدار
Passport	جواز السفر								
Visa	التأشيرة								
EIDA Card	بطاقة الهوية								
Khulasat Al Qaid	خلاصة القيد								

### Applicant Address

### عنوان مقدم الطلب

Name of the Employer	إسم صاحب العمل/الشركة		
Department	القسم	Designation	القسم
	Office	المكتب	Residence
		السكن	Home Country
			البلد الأصلي
P.O Box	ص.ب		
Building Name	اسم المبني		
Flat/Unit Number	رقم الشقة/الوحدة		
Area/Street	المنطقة/الشارع		
Landmark	أقرب مبنى مميز		
City/Emirate	المدينة/الإمارة		
Country	الدولة		
Zip Code	الرقم/الرمز البريدي		
Residence Address	الوضع السكني		
Preferred Mailing Address	إرسال البريد إلى		

### Joint Applicant Address

### عنوان الشريك في تقديم الطلب

Name of the Employer	إسم صاحب العمل/الشركة		
Department	القسم	Designation	القسم
	Office	المكتب	Residence
		السكن	Home Country
			البلد الأصلي
P.O Box	ص.ب		
Building Name	اسم المبني		
Flat/Unit Number	رقم الشقة/الوحدة		
Area/Street	المنطقة/الشارع		
Landmark	أقرب مبنى مميز		
City/Emirate	المدينة/الإمارة		
Country	الدولة		
Zip Code	الرقم/الرمز البريدي		
Residence Address	الوضع السكني		
Preferred Mailing Address	إرسال البريد إلى		



Applicant Contact Details			بيانات إتصال مقدم الطلب
	Country Code رمز الدولة	Area Code رمز منطقة الاتصال	Phone Number رقم الهاتف
Mobile Number رقم الهاتف المتحرك	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telephone Residence رقم هاتف السكن	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telephone Office رقم هاتف المكتب	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Fax رقم الفاكس	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telephone Home Country رقم الهاتف في البلد الأصلي	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Official Email عنوان البريد الإلكتروني للعمل	<input type="text"/>		
Personal Email عنوان البريد الإلكتروني الشخصي	<input type="text"/>		

Joint Applicant Contact Details			بيانات إتصال الشريك في تقديم الطلب
	Country Code رمز الدولة	Area Code رمز منطقة الاتصال	Phone Number رقم الهاتف
Mobile Number رقم الهاتف المتحرك	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telephone Residence رقم هاتف السكن	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telephone Office رقم هاتف المكتب	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Fax رقم الفاكس	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telephone Home Country رقم الهاتف في البلد الأصلي	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Official Email عنوان البريد الإلكتروني للعمل	<input type="text"/>		
Personal Email عنوان البريد الإلكتروني الشخصي	<input type="text"/>		



### Applicant Employment Details

### بيانات عمل مقدم الطلب

Current Employment Status		حالة العمل الحالي	
Salaried موظف	Self Employed صاحب عمل خاص	Pensioner متقاعد	Other أخرى
Employment Category طبيعة العمل	Permanent دائمة	Fixed Term مدة محددة	Temporary مؤقت
If Salaried (Date Of Employment) للموظف تاريخ بداية الخدمة	<input type="text"/>		
Previous Employment		العمل السابق	
Company Name اسم الشركة	Company Address عنوان الشركة		
Date of Employment From تاريخ بداية الخدمة	<input type="text"/>	To تاريخ نهاية الخدمة	<input type="text"/>
If Self Employed			
Nature of Business طبيعة العمل			
Number of Years in Business in UAE عدد سنوات العمل في الدولة	<input type="text"/>	Name of UAE National Sponsor اسم الكفيل	
Trade Licence Number رقم الرخصة التجارية	<input type="text"/>	Emirate الإمارة	
Name of Partners/Directors أسماء الشركاء أعضاء مجلس الإدارة	Share Capital Percentage نسبة حصص رأس المال (%)		
1)			<input type="text"/>
2)			<input type="text"/>
3)			<input type="text"/>
If you are a Board Member how much is your Share Capital (%)		إذا كنت عضو مجلس إدارة ماهي حصتك من رأس المال (%)	
		<input type="text"/>	

### Joint Applicant Employment Details

### بيانات العمل الشريك في تقديم الطلب

Current Employment Status		حالة العمل الحالي	
Salaried موظف	Self Employed صاحب عمل خاص	Pensioner متقاعد	Other أخرى
Employment Category طبيعة العمل	Permanent دائمة	Fixed Term مدة محددة	Temporary مؤقت
If Salaried (Date Of Employment) للموظف تاريخ بداية الخدمة	<input type="text"/>		
Previous Employment		العمل السابق	
Company Name اسم الشركة	Company Address عنوان الشركة		
Date of Employment From تاريخ بداية الخدمة	<input type="text"/>	To تاريخ نهاية الخدمة	<input type="text"/>
If Self Employed			
Nature of Business طبيعة العمل			
Number of Years in Business in UAE عدد سنوات العمل في الدولة	<input type="text"/>	Name of UAE National Sponsor اسم الكفيل	
Trade Licence Number رقم الرخصة التجارية	<input type="text"/>	Emirate الإمارة	
Name of Partners/Directors أسماء الشركاء أعضاء مجلس الإدارة	Share Capital Percentage نسبة حصص رأس المال (%)		
1)			<input type="text"/>
2)			<input type="text"/>
3)			<input type="text"/>
If you are a Board Member how much is your Share Capital (%)		إذا كنت عضو مجلس إدارة ماهي حصتك من رأس المال (%)	
		<input type="text"/>	



Applicant Income Details				بيانات دخل مقدم الطلب
1) Basic Salary (Monthly) AED	<input type="text"/>			١) الراتب الأساسي (شهرياً): درهم إماراتي
2) Allowances (Monthly excluding overtime) AED	<input type="text"/>			٢) العلاوات (معددا الأجر الإضافي): درهم إماراتي
3) Commissions (monthly average) AED	<input type="text"/>			٣) متوسط العلاوات (شهري): درهم إماراتي
4) Other Regular Income AED	<input type="text"/>			٤) أي دخل آخر منتظم: درهم إماراتي
Source of Regular Income AED	<input type="text"/>			مصدر الدخل الآخر المنتظم درهم إماراتي
Total Monthly Income (1+2+3+4) AED	<input type="text"/>			الشهري الدخل الإجمالي (٤+٣+٢+١) درهم إماراتي
Accrued End of Service Benefits AED	<input type="text"/>			م المستحقة الخدمة نهاية تعويضاً
Other Monthly Income AED	<input type="text"/>			دخل شهري آخر بالدرهم
Source of other Monthly Income	Business عمل حر	Rental إيجار	Other أخرى	مصدر الدخل الآخر
Salary Credit Date	<input type="text"/>			تاريخ إيداع الراتب
If Self Employed	<input type="text"/>			إذا كنت صاحب عمل
Average Net Annual Turnover for last 3 years AED	<input type="text"/>			متوسط العائد السنوي الصافي للسنوات الثلاث الماضية بالدرهم الإماراتي
Average Net Monthly Profit for last 3 years AED	<input type="text"/>			متوسط العائد الشهري الصافي للسنوات الثلاث الماضية بالدرهم الإماراتي

Joint Applicant Income Details				بيانات دخل الشريك في تقديم الطلب
1) Basic Salary (Monthly) AED	<input type="text"/>			١) الراتب الأساسي (شهرياً): درهم إماراتي
2) Allowances (Monthly excluding overtime) AED	<input type="text"/>			٢) العلاوات (معددا الأجر الإضافي): درهم إماراتي
3) Commissions (monthly average) AED	<input type="text"/>			٣) متوسط العلاوات (شهري): درهم إماراتي
4) Other Regular Income AED	<input type="text"/>			٤) أي دخل آخر منتظم: درهم إماراتي
Source of Regular Income AED	<input type="text"/>			مصدر الدخل الآخر المنتظم درهم إماراتي
Total Monthly Income (1+2+3+4) AED	<input type="text"/>			الشهري الدخل الإجمالي (٤+٣+٢+١) درهم إماراتي
Accrued End of Service Benefits AED	<input type="text"/>			م المستحقة الخدمة نهاية تعويضاً
Other Monthly Income AED	<input type="text"/>			دخل شهري آخر بالدرهم
Source of other Monthly Income	Business عمل حر	Rental إيجار	Other أخرى	مصدر الدخل الآخر
Salary Credit Date	<input type="text"/>			تاريخ إيداع الراتب
If Self Employed	<input type="text"/>			إذا كنت صاحب عمل
Average Net Annual Turnover for last 3 years AED	<input type="text"/>			متوسط العائد السنوي الصافي للسنوات الثلاث الماضية بالدرهم الإماراتي
Average Net Monthly Profit for last 3 years AED	<input type="text"/>			متوسط العائد الشهري الصافي للسنوات الثلاث الماضية بالدرهم الإماراتي



Property Details				بيانات العقار			
Building Name اسم البناية				Unit Number رقم الوحدة			
Area/Street المنطقة/الشارع				Landmark أقرب علامة مميزة			
P.O Box ص.ب				City/Emirate الإمارة/المدينة			
Developer Name اسم المطور				Project Name اسم المشروع			
Project Phase مرحلة المشروع							
Other Property Description Related Details				بيانات أخرى تتعلق بوصف المشروع			
Villa فيلا		Apartment شقة		Townhouse منزل في المدينة		Other غير ذلك	
Number رقم		Floor الطابق		View Type نوع الاطلالة			
Builtup Area (Sq. ft.) مساحة البناء (قدم مربع)				Land Area مساحة الأرض			
Number of Bedrooms عدد غرف النوم				Number of Bathrooms عدد الحمامات			
Name of Seller اسم البائع							
Address of Seller عنوان البائع							
Property Ownership Details				بيانات ملكية العقار			
Owner 1 (Name) اسم المالك الأول							
Owner 2 (Name) اسم المالك الثاني							

Payment Schedule to Developer/Contractor (for Self Construction)				جدول المدفوعات للمطور العقاري / المقاول ( للبناء الذاتي )			
	Date التاريخ	Amount Due المبلغ المستحق	Payable by Customer/Bank مستحق الدفع على العميل/البنك	Date of Payment تاريخ الدفع			
1)							
2)							
3)							
4)							
5)							
6)							
7)							
8)							
9)							
10)							
TOTAL المجموع							



Loan Details		بيانات القرض	
Purpose of Property Purchase		القرض من شراء العقار	
Buy to Live للسكن	To Let لتأجيره	Holiday Home منزل لتقضية الإجازة	Other أخرى
Application for		Property Purchase التملك	Re-finance إعادة التمويل
Purchase from (For Property Purchase)		Developer شراء العقار من المطور	Secondary Market السوق الثانوية
Property is currently (for Re-Finance) العقار حالياً ( لإعادة التمويل)	Mortgaged to Bank مرهون الى البنك	Mortgage to Other Lender مرهون الى ممول آخر	Mortgage Free غير مرهون
Is Property	Freehold تملك حر	Leasehold استئجار	Granted منحة
If Leasehold, un-expired lease period (years)		إذا كان العقار مستأجر، ماهي مدة الايجار السارية (بالسنوات)	
Property Development Phase		Under Construction قيد الانشاء	Completed عقار تام البناء
If Under Construction , Expected Completion Date		إذا كان عقار قيد الانشاء، ما هو التاريخ المتوقع إنهاء البناء	
Finance based on		Original Value القيمة الاصلية	Market Value سعر السوق
Purchase Price of Property/Land AED سعر شراء العقار/الأرض بالدرهم		If land, Contruction Cost AED إذا كانت ارض ما هي تكلفة البناء بالدرهم	
Total Purchase Price AED اجمالي سعر الشراء بالدرهم		Certified Valuation Date (Where Applicable) تاريخ شهادة التقييم المعتمدة (حيثما ينطبق)	
Valued Amount AED مبلغ التقييم بالدرهم			
Your Contribution (Down Payment) AED نسبة مساهمتك (دفعة مقدمة) بالدرهم		In words بالكلمات	
Total Loan Amount Applied for AED اجمالي مبلغ القرض المطلوب		In words بالكلمات	
Loan Tenor (in Months) مدة القرض (بالأشهر)			

Repayment Option (In Case of Draw Down)		خيارات السداد ( في حالة السحب )	
Only interest payable till date of possession of property or 24 months from the date of first disbursement, whichever is earlier interest and principle payable thereafter.		تستحق الفائدة حتى تاريخ حيازة العقار أو ٢٤ شهراً من تاريخ أو أول دفعة لمبلغ القرض تستحق الفائدة والمبلغ الأصلي بعد ذلك. ايهما يبدأ أول	
Interest and principle payable from the month following first disbursement		تستحق الفائدة والمبلغ الأصلي منذ الشهر التالي لدفع مبلغ القرض	
Repayment of Interest / installments to be debited from United Arab Bank number (Bank Account number to be filled by Bank staff)		يتم خصم الفائدة / أقساط القرض من حساب البنك العربي المتحد رقم (يتم تعبئة رقم الحساب من قبل موظف البنك)	
Every (DD)		Of each month with effect from (MM/YYYY) من كل شهر اعتباراً من تاريخ	
Applicant Fee AED رسم الطلب بالدرهم		Loan Processing Fee الرسوم الإدارية بالدرهم	
Interest Type		نوع الفائدة	
Fixed ثابتة	Period مدة	Rate (%) النسبة (%)	
Floating متغيرة	Introductory Rate (%) سعر الفائدة التمهيدي %	For the first (in months) عن أول (عدد الأشهر)	
Thereafter 3 Months EIBOR + Margain % بعد ذلك سعر الإقراض ٣ شهور أسعار إيبيور + هامش الربح			
Fees & Charges (optional/free) are applicable in accordance with Retail Banking Schedule of Charges, which is available on UAB's website (www.uab.ae) تطبيق الرسوم و المصاريف إن وجدت ( اختيارية / مجانية ) وفقاً لجدول رسوم الخدمات المصرفية. والتي يمكن الاطلاع عليها من خلال موقع الانترنت للبنك العربي المتحد (www.uab.ae)			
I would like to receive updates about United Arab Bank's product and services, promotions and offers on my registered contact details. أود أن أستقبل تحديثات حول منتجات و خدمات و عروض البنك العربي المتحد على رقم الهاتف المحمول الخاص بي و المسجل لدى البنك		Yes نعم	No لا



Applicant Networkw		القدرة المالية لمقدم الطلب		
ASSETS (A)		الأصول (أ)		
Type of Investment	Amount المبلغ	Estimated Value	القيمة	نوع الاستثمار
Liquid Investment				استثمارات سائلة
Fixed Deposits				ودائع ثابتة
Shares				اسهم
Savings				ودائع توفير
Investment Funds				صناديق استثمار
Property				عقارات
Others (Please Specify)				أخرى يرجى التحديد
Total Assets in AED				اجمالي الأصول بالدرهم

LIABILITIES (B)			الالتزامات (ب)		
Production/Institution المنتج/المؤسسة	From من	Loan/Finance Amount مبلغ القرض	Tenor المدة	Monthly Installment القسط الشهري	Outstanding المبلغ المستحق
Auto Loan قرض السيارة					
Personal Loan القرض الشخصي					
Overdraft سحب على المكشوف					
Credit Card Details			بيانات بطاقة الائتمان		
Card Issuer اسم مصدر البطاقة			Credit Limit (AED) حد الائتمان		
Other Liabilities (AED)		التزامات أخرى بالدرهم			
Total Liabilities (AED)		كل الالتزامات بالدرهم الإماراتي			
Net Worth (A-B) (AED)		صافي القدرة المالية (أ-ب) بالدرهم الإماراتي			

Applicant Bank Accounts		الحسابات المصرفية لمقدم الطلب	
Prior/Existing Account with United Arab Bank (PJSC)		الحسابات السابقة/الحالية مع البنك العربي المتحد (ش.م.ع)	
Account Type(s) نوع الحساب / الحسابات	Savings توفير	Current جاري	Loan/Finance قرض شخصي
Call/Fixed وديعة تحت الطلب/ثابتة	Credit Card بطاقة ائتمان	Other أخرى يرجى التحديد	
Account /Card Number رقم الحساب /البطاقة			
Other Bank Account Details		بيانات الحسابات المصرفية الأخرى	
Bank Name اسم البنك		Branch الفرع	
Account Number رقم الحساب			
Account Type نوع الحساب			



### Joint Applicant Network

### القدرة المالية للشريك في تقديم الطلب

ASSETS (A)		الأصول (أ)	
Type of Investment	Amount المبلغ	Estimated Value القيمة	نوع الاستثمار
Liquid Investment	<input type="text"/>	<input type="text"/>	استثمارات سائلة
Fixed Deposits	<input type="text"/>	<input type="text"/>	ودائع ثابتة
Shares	<input type="text"/>	<input type="text"/>	اسهم
Savings	<input type="text"/>	<input type="text"/>	ودائع توفير
Investment Funds	<input type="text"/>	<input type="text"/>	صناديق استثمار
Property	<input type="text"/>	<input type="text"/>	عقارات
Others (Please Specify)			أخرى يرجى التحديد
Total Assets in AED	<input type="text"/>	<input type="text"/>	اجمالي الأصول بالدرهم

LIABILITIES (B)			الالتزامات (ب)		
Production/Institution المنتج/المؤسسة	From من	Loan/Finance Amount مبلغ القرض	Tenor المدة	Monthly Installment القسط الشهري	Outstanding المبلغ المستحق
Auto Loan قرض السيارة		<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Personal Loan القرض الشخصي		<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Overdraft سحب على المكشوف		<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Credit Card Details			بيانات بطاقة الائتمان		
Card Issuer اسم مصدر البطاقة			Credit Limit (AED) حد الائتمان	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Other Liabilities (AED) التزامات أخرى بالدرهم			<input type="text"/>		
Total Liabilities (AED) كل الالتزامات بالدرهم الإماراتي			<input type="text"/>		
Net Worth (A-B) (AED) صافي القدرة المالية (أ-ب) بالدرهم الإماراتي			<input type="text"/>		

### Joint Applicant Bank Accounts

### الحسابات المصرفية للشريك في تقديم الطلب

Prior/Existing Account with United Arab Bank (PJSC)		الحسابات السابقة/الحالية مع البنك العربي المتحد (ش.م.ع)	
Account Type(s) نوع الحساب / الحسابات	Savings توفير	Current جاري	Loan/Finance قرض شخصي
Call/Fixed وديعة تحت الطلب/ثابتة	Credit Card بطاقة ائتمان	Other أخرى يرجى التحديد	
Account /Card Number رقم الحساب /البطاقة	<input type="text"/>		
Other Bank Account Details		بيانات الحسابات المصرفية الأخرى	
Bank Name اسم البنك	<input type="text"/>		Branch الفرع
Account Number رقم الحساب	<input type="text"/>		
Account Type نوع الحساب	<input type="text"/>		



### Applicant Reference in UAE

### المعرف في دولة الإمارات لمقدم الطلب

Name	الاسم												
P.O. Box	ص.ب	<input type="text"/>	Emirate	الإمارة									
Residence Address	عنوان السكن												
Telephone Number	رقم هاتف السكن	<input type="text"/>											
Mobile Number	رقم الهاتف المتحرك	<input type="text"/>											
Email ID	البريد الإلكتروني	<input type="text"/>											

### Joint Applicant Reference in UAE

### المعرف في دولة الإمارات للشريك في تقديم الطلب

Name	الاسم												
P.O. Box	ص.ب	<input type="text"/>	Emirate	الإمارة									
Residence Address	عنوان السكن												
Telephone Number	رقم هاتف السكن	<input type="text"/>											
Mobile Number	رقم الهاتف المتحرك	<input type="text"/>											
Email ID	البريد الإلكتروني	<input type="text"/>											

### Declaration

Pursuant to this application I/We hereby apply to United Arab Bank (PJSC) (the Bank) for a Home Loan (also known as Loan Against Residential Property, herein after referred to as the «Loan» as detailed in this application. I/We acknowledge and accept the General Terms and Conditions of the United Arab Bank (PJSC) Agreement - Loan Against Residential Property. I/We hereby warrant that no bankruptcy proceedings have been commenced against me/us, that all the information furnished by me/ us in this application is true, complete and accurate in all respects and that I/We have not willfully withheld any material fact. I/ We hereby authorize the Bank and third parties including my/our bankers, to exchange information for the purpose of processing my/ our Loan application and for the conduct of any of my/our accounts with the Bank so long as I/We shall remain customer/customers of the Bank. I/We acknowledge that the Loan requested by me/us in this application will be made available to me/us at the absolute discretion of the Bank. I. I /We hereby agree and acknowledge that this declaration and the information provided in this application constitute an Integral part of the United Arab Bank (PJSC) Agreement - Loan Against Residential Property and shall be read in conjunction with it. I also authorize the Bank to collect insurance premium, property related fees and other applicable charges from my account with the Bank.

تعهد  
بناء على هذا الطلب أتقدم / نتقدم إلى البنك العربي المتحد (ش.م.ع.) (البنك) بطلب قرض سكن (والذي يعرف كذلك باسم قرض بضمان عقار سكني، ويشار إليه فيما يلي «بالقرض») كما هو مبين في هذا الطلب كما أقبل / نقبل الشروط وأحكام العامة لاتفاقية قرض بضمان عقار سكني من البنك العربي المتحد (ش.م.ع.) كما أؤكد وأتعهد بأنه لا توجد أي دعاوى إفلاس قضائية مرفوعة ضدي/ضدنا وبأن جميع المعلومات المقدمة مني/منا في هذا الطلب صحيحة وتامة ودقيقة من جميع النواحي وبأنني لم أخفي/نخفي أي حقائق مادية. أؤوض/نفوض البنك والغير-بما في ذلك البنك الخاص بي/بنا وفي تبادل المعلومات بغرض إنجاز معاملة طلب القرض ولمعرفة وضع حسابي/حسابنا مع البنك طالما كنت/كنا عميلاً/عملاء لدى البنك أقر/نقر بأن القرض الذي قدمنا له من خلال هذا الطلب سوف يتم توفيره لي/لنا حسب التقدير المطلق للبنك أو أوافق/نوافق بموجبه ونقر بأن هذا الإقرار والمعلومات المقدمة في الطلب تشكل جزءاً لا يتجزأ من اتفاقية القرض بضمان عقار سكني من البنك العربي المتحد (ش.م.ع.) وبأنها تقرأ مقترنة معها. كما أؤوض/نفوض البنك في خصم قسط التأمين والرسوم المتعلقة بالعقار والرسوم المطبقة الأخرى من حسابي/حسابنا لدى البنك

Signature of Applicant & Date	توقيع مقدم الطلب و التاريخ	<input type="text"/>
Signature of Joint Applicant & Date	توقيع الشريك في تقديم و التاريخ	<input type="text"/>

In all situations and at any point of time during the Customer's relationship with the Bank, the Customer shall be solely responsible for all consequences that may result due to the Customer's failure to meet the Bank's requirements, and/or non-compliance or breach of the relevant terms and conditions under any of the Bank's products/services. The consequences may vary depending on the nature and type of Bank's product/service that the customer subscribes to. The Bank shall in no event bear responsibility for any claims, proceedings, damages or losses caused by such act nor for indemnification to the Customer or third party in this regard.

في جميع المواقف و في أي وقت أثناء علاقة العميل بالبنك، يكون العميل وحده مسؤولاً عن كافة العواقب الناجمة عن فشله في تلبية متطلبات البنك و/أو عدم امتثاله أو خرقه لأية شروط أو أحكام ذات صلة بخدمة أو تسهيلات قد طلبها العميل من البنك قد تختلف العواقب تبعاً لطبيعة و نوع منتج / خدمة البنك التي يشترك بها العميل . لا يتحمل البنك بأي حال من الأحوال المسؤولية عن أي مطالبات أو دعاوى أو أضرار أو خسائر ناجمة عن هذا الفعل و لا عن تعويض العميل أو تعويض الغير بهذا الصدد.



Document Checklist	قائمة المستندات المطلوبة
Identification Document	وثائق اثبات الهوية
Passport (With Visa Page for Expatriates)	جواز السفر (مع صفحة الإقامة للوافدين)
National ID Card (for UAE National Only)	خلاصة القيد (لمواطني دولة الامارات)
Labor Card (For Expats)	بطاقة العمل (الوافدين)
Income Documents - Salaried	مستندات الدخل - موظف
Salary Certificate (Not Older Than One Month)	شهادة راتب (لا يزيد تاريخها عن شهر)
Bank Statements (Showing Salary Credit) For the Last 6 Months	كشف عن الحساب المصرف (يظهر إيداع الراتب) لأخر 6 شهور
Proof of Income From Other Sources i.e. Rental Contract Sponsorship. etc.	مستندات يثبت مصادر الدخل الأخرى مثل عقد تأجير/ الاستثمار وغيرها
Income Documents - Self-Employed	مستندات الدخل - عمل خاص
Copy of Trade License	صورة عن الرخصة التجارية
Copy of Chamber of Commerce Registration	صورة عن شهادة تسجيل الغرفة التجارية
Memorandum & Articles of association (If Applicable)	عقد التأسيس والنظام الأساسي (عند اللزوم)
Audited Financial Statements for Last 2 Years	تقرير الحسابات للأخيرتين
Supporting Documents for Other Income (Rental/Investments, etc. Bank Statements: Current, Saving & Fixed Deposits for last 6 Months (Personal & company statements)	مستندات تثبت مصادر الدخل (مثل التأجير/ الاستثمارية وغيرها) كشوف الحسابات المصرفية: الجاري، التوفير، الودائع الثابتة لأخر 6 شهور (كشوف حسابات الشركة وكشوف الحسابات الشخصية)
Property Documents	مستندات العقار
Ijarah Agreement	اتفاقية القرض بضمان عقار سكني
Effectation Plan Copy I Site Plan	نسخة من خطة التنفيذ
Original Property Title Deeds I Sale Agreement	سند ملكية العقار الأصلي/ عقد البيع
Original Receipts for payments made (Down Payments & Stage Payments)	الايصالات الاصلية للمدفوعات المسددة (الدفعات المقدمة والدفعات المرحلي
For refinance against existing property (in addition)	إعادة التمويل مقابل عقار قائم (بالإضافة لما سبق)
Valuation Certificate from Land Department/Approved Values	شهادة تقييم من دائرة الأراضي/مقيم معتمد
Registered First Mortgage in Bank's Name (Original)	رهن عقاري أول مسجل باسم البنك (النسخة الاصلية)
Insurance Documents	مستندات التأمين
Bank's Copy - Comprehensive Property Insurance Policy (Bank's Assignment Noted)	نسخة البنك - بوليصة تأمين على حياة المقترضين (مع التدقيق على مصلحة البنك
Others	أخرى
Processing Fee	رسوم إدارية
Stamp Duty	رسوم دمع
Down Payment	دفعة مقدمة
Cheque (Numbers)	شيكات (العدد)
Standing Order Instructions	تعليمات أمر دائ
Property Valuation Report	تقرير تقييم العقار
Assignments of Rental Income	التنازل على دخل الإيجار
Power of Attorney	وكالة قانونية
Notice to Tenants	اشعار للمستأجرين
Copies of Rental Contracts	نسخ من عقود الإيجار
Rental PDCs	الشيكات المؤجلة الخاصة بالإيجار
Personal Guarantee	الضمان الشخصي
Insurance Form (Good Health Declaration Form)	نموذج التأمين (نموذج إقرار التمتع بصحة جيدة)
Property Inspection Report	تقرير فحص العقار
Others	أخرى



## HOME FINANCE-CRITICAL INFORMATION ACKNOWLEDGEMENT FORM

## إقرار - قروض السكن

Customer Name اسم العميل		Date of Application تاريخ الطلب	<input type="text"/>
Account Number رقم الحساب	<input type="text"/>	Customer Number رقم العميل	<input type="text"/>

### Information Explained to the Customer at the Time of Home Finance Application

المعلومات التي تم ايضاحها للعميل وقت تقديم طلب القرض السكن

Purchase Price of Property (Original Value of Property) سعر شراء العقار (القيمة الاصلية للعقار)	<input type="text"/>
Loan Amount Applied for قيمة القرض المطلوب	<input type="text"/>
Loan Tenor مدة القرض	<input type="text"/>

### Repayment Option:

خيارات السداد

Only Interest till Date of Possession or 24 Months (Whichever Comes First)	سداد الفائدة فقط حتى تاريخ الحياة أو ٢٤ شهر ( أيها يأتي أولاً )
----------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------

Interest and Principal Payable from Month Following Disbursement	سداد الفائدة واصل القرض ابتداء من الشهر التالي لصرف القرض
------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------

Initial Monthly Installment Amount مبلغ القسط الشهري الاولي	<input type="text"/>
Application Fee رسوم المعاملة	<input type="text"/>
Loan Processing Fee رسوم القرض	<input type="text"/>

### Interest Type

نوع الفائدة

Fixed ثابتة	Floating متغيرة
Interest Rate Applicable (at time of Loan Approval) سعر الفائدة المطبق (وقت الموافقة على القرض)	<input type="text"/>
Life Insurance Cover (Joint Borrowers) : Indicate "Primary" for Primary Borrower Cover, or "Both" for Both Borrowers Cover غطاء تأمين على الحياة (لحسابات القروض المشتركة المقترضين) يرجى اختيار "رئيسي" للتأمين على المقترض الرئيسي أو "المشترك" للتأمين على المقترضين	<input type="text"/>
Initial Life Insurance Amount Applicable is السعر السائد للتأمين على الحياة هو	<input type="text"/>
Initial Property Insurance Amount Applicable السعر السائد للتأمين على الممتلكات هو	<input type="text"/>



All values in AED

- I/We authorize and request the Bank to arrange for the insurance of property for AED.....and continue to renew the insurance for the same amount unless I/We intimate the Bank in writing about any change, I/We hereby confirm that the above value is fair representation of the replacement value of the captioned property;
  - I/We agree that final approval for the finance application is subject to satisfactory medical examination results (where applicable), life insurance and property insurance as required by the Bank;
  - I/We understand that the Processing Fee, once paid by me/us to the Bank, is non-refundable in any circumstance, but not limited to, my/our failure to comply with the bank's requirements or the bank declining my/our Home Loan Application for any reason;
  - I/We understand that there is an Early Settlement Fee applicable, in case of pre-payment (partial or full), and Late Payment Fee in case the Repayments not made by the Repayment Due date. I/We understand and accept the above and all other fees or charges by the bank (as applicable), as per prevailing Schedule of Charges.
  - I/We understand that I/We are responsible for payment of all fees associated with Property Insurance, life Insurance, Medical tests required, Developer Fees and Charges (if any), etc
  - These terms and conditions are made in bilingual (Arabic/English text). However, if there is any contradiction between the Arabic and English text, the Arabic text shall prevail.
- I/We, the undersigned, ..... declare that I/We are aware of and understand the above information and conditions of my/our loan, and the General Terms and conditions stipulated in the Sanction Letter and United Arab Bank agreement-finance against residential property. I/We acknowledge that the finance requested by me/us will be made available to me/us at the absolute discretion of the Bank

- جميع المبالغ بالدرهم الاماراتي
- أخول/نخول وأطلب/نطلب من البنك الترتيب لتأمين العقار بمبلغ ..... درهم والاستمرار في تجديد التأمين بنفس المبلغ ما لم اخطرکم/نخطرکم كتابة بأي تعديل.
  - أؤكد/نؤكد بموجبيه بأن القيمة أعلاه تمثیل للقيمة البديلة للعقار. أوافق/نوافق على أن الموافقة النهائية على طلب القرض تخضع إلى أن تكون نتائج الفحص الطبي مقبولة (حيثما ينطبق) التأمين على الحياة و التأمين العقار كما هو مطلوب من البنك.
  - أفهم/نفهم بأن رسوم الإجراءات غير قابلة للإرجاع عند سدادها تحت أي ظرف بما في ذلكودون تحديد اخفاقي/اخفاقنا في التقيد بمتطلبات البنك أو رفض البنك لطلب قرض السكن الخاص بي/بنا لأي سبب.
  - أفهم/نفهم بأن هنالك رسم عن السداد المبكر مطبق حسب جدول الرسوم في حالة التسديد المبكر (جزئي أو كلي) على القرض. ورسم تأخير الدفعات في حالة عدم سدادالدفعة بتاريخ سداد الدفعات . أفهم/نفهم ووافق/نوافق على كل ما سبق وغيرها من رسوم أو تكاليف من البنك (حيثما ينطبق ) كما هي مطبقة حسب جدول الرسوم.
  - أفهم/نفهم بأني/اننا مسؤولين عن سداد كافة الرسوم المرتبطة بتأمين العقار والتأمين على الحياة والفحوصات الطبية المطلوبة ورسوم وتكاليف شركة التطوير (ان وجد) الخ.
  - تم تحرير هذه الشروط والاحكام باللغتين العربية و الإنجليزية. فإذا وقع أي تعارض بين النصين العربي والانجليزي تكون الغلبة والحجة للنص العربي. أنا/نحن الموقع/الموقعين أدناه .....
- أقر/نقر أنني/أنا أدرك/ندرك وأفهم/نفهم بأن المعلومات والشروط المذكورة أعلاه الخاصة بطلب القرض الذي تقدمت/تقدمنا به والشروط والأحكام المذكورة في رسالة الموافقة واتفاقية القرض بضمن عقار سكني من البنك العربي المتحد (ش.م.ع) أقر/نقر بأن توفر القرض المطلوب من قبلي/قبلنا يخضع للتقدير المطلق للبنك.

Signature of Applicant & Date	توقيع مقدم الطلب	<input type="text"/>
Signature of Joint Applicant & Date	توقيع الشريك في تقديم الطلب	<input type="text"/>

In all situations and at any point of time during the Customer's relationship with the Bank, the Customer shall be solely responsible for all consequences that may result due to the Customer's failure to meet the Bank's requirements, and/or non-compliance or breach of the relevant terms and conditions under any of the Bank's products/services. The consequences may vary depending on the nature and type of Bank's product/service that the customer subscribes to. The Bank shall in no event bear responsibility for any claims, proceedings, damages or losses caused by such act nor for indemnification to the Customer or third party in this regard.

في جميع المواقف و في أي وقت أثناء علاقة العميل بالبنك، يكون العميل وحده مسؤولاً عن كافة العواقب الناجمة عن فشله في تلبية متطلبات البنك و/أو عدم امتثاله أو خرقه لأية شروط أو أحكام ذات صلة بخدمات أو تسهيلات قد طلبها العميل من البنك قد تختلف العواقب تبعاً لطبيعة و نوع منتج / خدمة البنك التي يشترك بها العميل . لا يتحمل البنك بأي حال من الأحوال المسؤولية عن أي مطالبات أو دعاوى أو أضرار أو خسائر ناجمة عن هذا الفعل و لا عن تعويض العميل أو تعويض الغير بهذا الصدد.

Bank Use Only		لاستخدام البنك فقط			
Branch Code	<input type="text"/>	CIF No.	<input type="text"/>	Date	<input type="text"/>
Submitted By (Staff ID & Name)		Staff Signature			
Recommended By (BM/TL ID and Name)		BM/TL Signature			